



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, molenski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722/AB2017.AKO

## OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

### **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Cmentarza Powstańców Warszawy**

(gł. projektant: Katarzyna Budka)

Komisja opiniuje przedłożony projekt planu z następującymi uwagami:

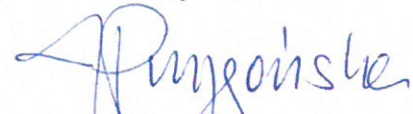
1. Komisja pozytywnie ocenia intencję zachowania i odtworzenia w projekcie planu głównych elementów historycznej formy przestrzennej i krajobrazowej według koncepcji zagospodarowania cmentarza – parku autorstwa Romualda Gutta i Aliny Scholtzówny.
2. Należy odpowiednio zgeneralizować ustalenia planu tak aby stanowiły one wytyczne do szczegółowego projektu realizacyjnego całego obszaru parku, w którym należy określić sposób odtworzenia wartości historycznej kompozycji przestrzennej uwzględniając równocześnie uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania terenów, zwłaszcza zabudowy świątyni Mormonów, jak i waloryzacji zieleni oraz planów budowy pawilonu Izby Pamięci.
3. Zgodnie z ideą ww. historycznej koncepcji Komisja zaleca rezygnację z tworzenia konkurencyjnej osi kompozycyjnej; umieszczanie dominanty i wyraźnej komunikacji na osi projektowanego pawilonu Izby Pamięci.
4. Zdaniem Komisji należy zrezygnować z ustalenia w planie lokalizacji pawilonu wejściowego przy ulicy Wolskiej (na osi ul. Sowińskiego).
5. Komisja zaleca korektę (przesunięcie w kierunku południowym) północnej linii rozgraniczającej ulicy Wolskiej przy skrzyżowaniu z ulicą Redutową i tym samym powiększenie terenów zieleni publicznej.
6. Komisja zaleca wyraźne wyznaczenie stref wejściowych wraz ze zdefiniowaniem sposobu ich organizacji i określeniem funkcji jakie powinny pełnić w odniesieniu do całego kompleksu Parku Pamięci w sposób maksymalnie uwzględniający uwarunkowania stanu istniejącego oraz możliwe i konieczne powiązania z otoczeniem.

7. Komisja zaleca określenie sposobu wygradzenia terenu, które powinno świadczyć o istocie zawartej poza nim przestrzeni.
8. Należy w jednoznaczny sposób określić charakter przestrzeni ciągu komunikacyjnego - przedłużenia ulicy Gen. Józefa Sowińskiego (przestrzeń tranzytu komunikacji publicznej - pieszej/rowerowej czy element miejsca upamiętnienia).

Przyjęto w dniu: 29 marca 2017 r.

Za 7 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 4 osoby

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/