



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, molenski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.11.2017.AKO

## STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

### koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żerania Wschodniego w rejonie ul. Annopol

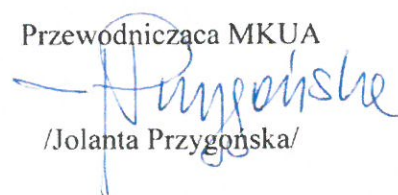
(gł. projektant: Anna Beres)

1. Komisja pozytywnie ocenia układ funkcjonalno-przestrzenny przedstawiony w wariacie 2 koncepcji planu a szczególnie propozycję wytworzenia przestrzeni publicznej na styku terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo-produkcyjnej.
2. Komisja zaleca ponowną analizę sposobu zagospodarowania i przeznaczenia północnej części obszaru objętego planem w kontekście ustaleń Studium uikzp.
3. Należy ponownie przeanalizować powierzchnię kwartałów zabudowy (zbyt duża) i gęstość sieci ulic w kontekście proponowanych przekształceń.
4. Komisja zaleca wydzielenie terenów zabudowy wielorodzinnej uzupełniających istniejącą zabudowę jednorodziną.
5. Wątpliwości budzi propozycja lokalizacji domu kultury w znacznej odległości od wskazanych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury społecznej.
6. Komisja negatywnie ocenia propozycję lokalizacji dominanty o wysokości 55 m.

Przyjęto w dniu: 29 marca 2017 r.

Za 7 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymało się 3 osoby

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/

31.03.2017 1

