



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, molenski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.13.2017.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu ulicy Krupniczej**

(gł. projektant: Tomasz Gamdzyk)

Komisja pozytywnie ocenia przedstawioną koncepcję planu zgłaszając jednocześnie następujące uwagi:

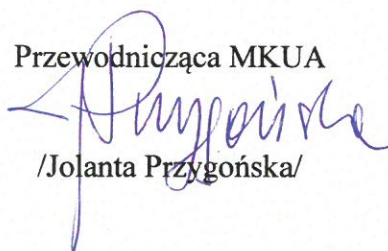
1. Komisja uznaje za nieuzasadnione zaproponowane w wariantcie I kreowanie lokalnego centrum z przeciętym ulicą placem miejskim na skrzyżowaniu ulic Pożaryskiego i Żegańskiej.
2. Komisja pozytywnie ocenia propozycje uzupełnienia zabudowy wielorodzinnej zgodnie z wariantem I na terenach A1.MW, A2.MW, A4.MW.
3. Nie należy wydzielać odrębnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (np. A11.MN, A8.MN) w obrębie większych kwartałów zabudowy usługowej.
4. Komisja uznaje za racjonalne przekształcenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Patriotów zgodnie z wariantem II na usługowo-mieszkaniowe (C9U/MN i C10U/MN).
5. Komisja zaleca ponowne przeanalizowanie możliwości lokalizacji usług w formie pasa zabudowy wzdłuż ul. Pożaryskiego na terenie B6.MW.
6. Komisja pozytywnie ocenia zawartą w wariantcie I propozycję lokalizacji hali sportowej na terenie A3.US.
7. Należy zrezygnować z zaproponowanych w wariantcie I nasadzeń rzędów drzew poza liniami rozgraniczającymi ulicy Pożaryskiego. Komisja zaleca przeanalizowanie możliwości poszerzenia linii rozgraniczających tak aby proponowana zieleń znalazła się w liniach rozgraniczających tej ulicy. Komisja zaleca również przeanalizowanie propozycji lokalnych poszerzeń ulicy Pożaryskiego.

8. Ulicę oznaczoną symbolem 8KD-D należy przekształcić w teren zieleni z dopuszczeniem funkcji dojazdowej.
9. Niezbędne jest ustalenie granicy Mazowieckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody i odpowiednie doprecyzowanie rysunku.
10. Komisja pozytywnie ocenia propozycję zmiany przeznaczenia terenu leśnego przy granicy Mazowieckiego Parku Krajobrazowego zalecając utworzenie przestrzeni usługowo-rekreacyjnej dla mieszkańców w rejonie styku terenów zabudowanych z lasem.

Przyjęto w dniu: 5 kwietnia 2017 r.

Za 11 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymało się 0 osób

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/