



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, molenski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.6..2017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbna w rejonie ul. F. Joliot-Curie

(gł. projektant: Robert Kuźmiczuk)

Komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt planu z następującymi uwagami:

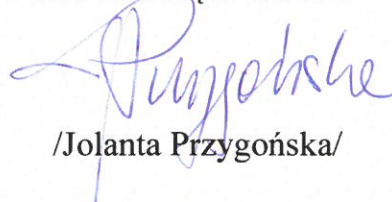
1. Komisja zaleca ponowne przeanalizowanie intensyfikacji zagospodarowania terenu w zasięgu obsługi metrem poprzez wskazanie możliwości i zakresu rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia o nową zabudowę.
2. Należy ustalić elementy definiujące kształtowanie przestrzeni A1. Niepodległości oraz zasady zagospodarowania posadzki w liniach rozgraniczających (zieleń niska, parkingi, posadzki itp.).
3. Należy ustalić zasady zagospodarowania i urządzenia ważnej przestrzeni publicznej jaką jest plac przed gmachem Polskiego Radia oraz dopuścić realizację parkingu podziemnego.
4. Zdaniem Komisji park na terenie A1.ZP powinien stać się ważnym terenem publicznym w skali miasta. Ustalenia planu powinny stanowić wytyczne do całościowego projektu parku i ograniczać się do wskazania funkcji tego terenu, powiązań funkcjonalnych i widokowych z otoczeniem, w tym z Parkiem Dreszera oraz maksymalnej powierzchni dopuszczalnej zabudowy i minimalnego wskaźnika pbc. Należy zrezygnować z wyznaczenia w planie konkretnych lokalizacji zabudowy na terenie parku.

5. Komisja zaleca rezygnację z lokalizacji targowiska w rejonie skrzyżowania ulic Raławickiej i Wołoskiej oraz przeanalizowanie możliwości przeznaczenia tego terenu na zabudowę kształtującą przestrzeń skrzyżowania oraz wejścia do parku.
6. Komisja zaleca dopuszczenie parkingów podziemnych na całym obszarze planu stosownie do potrzeb.

Przyjęto w dniu: 15 lutego 2017 r.

Za 9 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 2 osoby

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/