



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, molenski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722..7..2017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nieruchomości przy ul. Drewnianej 10/16**

(gł. projektant: Michał Oman)

Komisja opiniuje przedłożony projekt planu z następującymi uwagami:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie przedszkola – 1UO należy skorygować w taki sposób, aby planowana zabudowa nie kolidowała z istniejącymi drzewami do zachowania.
2. Komisja negatywnie ocenia propozycję kaskadowego ukształtowania zabudowy na terenie 2MW i zaleca uproszczenie bryły planowanego budynku, który swoją wysokością powinien nawiązywać do wysokości zabudowy na działce sąsiedniej (nr ew. 25/3) przy ul. Leszczyńskiej.

Przyjęto w dniu: 22 lutego 2017 r.

Za 10 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymało się 0

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/