

- Pytanie Nr 1.** Proszę o przekazanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej
ODPOWIEDŹ: Do materiałów konkursowych na serwerze został dodany plik: „Ekspertyza p.poż. Starynkiewicza 7_9.pdf”. Znajduje się od bezpośrednio w katalogu głównym.
- Pytanie Nr 2.** Czy budynek jest wyposażony w instalacje gazową i czy przewiduje się używanie gazu w budynku. Na podkładzie mapowym widnieją dwa przyłącza gazowe do budynku. Czy przyłącza gazowe wraz z pomieszczeniami na kotłownię gazową należy uwzględnić w koncepcji.
ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie przewiduje instalacji gazowej w budynku.
- Pytanie Nr 3.** Proszę o informację, w którym miejscu jest wejście wody do budynku. Na przekazanym podkładzie mapowym nie jest zaznaczony przyłącz do budynku.
ODPOWIEDŹ: Przyłącze wody jest w węźle cieplnym na kondygnacji -1, jest to zaznaczone na przekroju E1-E1 na rysunku S.01.03 Przekroje cz. II.
- Pytanie Nr 4.** Czy oprócz istniejącego pomieszczenia wężła cieplnego są jeszcze jakieś pomieszczenia, których funkcję należy zachować;
ODPOWIEDŹ: Analiza pomieszczeń budynku wykonana przez projektanta powinna wykazać racjonalne wykorzystanie istniejących uwarunkowań instalacyjnych oraz kubaturowych.
- Pytanie Nr 5.** Pytanie odnośnie punktu 5.2 regulaminu: w jaki sposób rozumieć zapis o stanowiskach obsługi klienta typu 2 – „pomieszczenia zamknięte dedykowane do obsługi klienta 2-3 szt. po 3 stanowiska, wydzielone akustycznie, przeszklone wraz z poczekalnią – ok 16 osób”? Czy chodzi o pomieszczenie które w całości jest wydzielone akustycznie w którym są 3 stanowiska obok siebie wraz z poczekalnią, czy chodzi o pomieszczenie w którym znajdują się 3 stanowiska i każde z nich jest wydzielone akustycznie a poczekalnia jest wspólna dla trzech takich stanowisk?
ODPOWIEDŹ: Tak, chodzi o pomieszczenie w którym znajdują się 3 stanowiska i każde z nich jest wydzielone akustycznie a poczekalnia jest wspólna dla trzech takich stanowisk.
- Pytanie Nr 6.** Pytanie dotyczące punktu 6.4 regulaminu: wg zapisu tego punktu jest potrzeba zapewnienia minimum jednego stanowiska szybkiego rozładunku, natomiast po uwzględnieniu punktu 7.8 – „przy sporządzaniu koncepcji należy brać pod uwagę wskazania zawarte z Załączniku Z2.4 (Standardy wyposażenie budynków m.st. Warszawy)”, zgodnie z jego zapisami są potrzebne 2 takie stanowiska. Proszę o sprecyzowanie ilości tych stanowisk. Proszę również o wytyczne, co do takiego stanowiska. Proszę również o potwierdzenie, że stanowiska parkingowe dla osób niepełnosprawnych oraz szybkiego rozładunku muszą mieścić się w obrębie działki, zgodnie z zapisami Planu Miejscowego (par.13 ust. 11 pkt.4)
ODPOWIEDŹ:
Wymagane minimum 1 stanowisko do szybkiego rozładunku. Lokalizacja pozostaje do decyzji projektanta.

Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych mogą być wytyczone w pasie drogowym.

Pytanie Nr 7. Pytanie odnośnie punktu 1 Standardy wyposażenie budynków m.st. Warszawy – sala obsługi: „zapewnienie powierzchni około 20m²/1 stanowisko obsługi/przestrzeń dla interesanta” – czy w podanej powierzchni mieści się również przestrzeń poczekalni, czy dotyczy ono jedynie przestrzeni dla pracownika.

ODPOWIEDŹ: Tak, powierzchnia przewiduje zarówno stanowisko , jak i poczekalnię.

Pytanie Nr 8. Dla kogo są przeznaczone miejsca dla rowerów – dla pracowników czy interesantów?

ODPOWIEDŹ: Zarówno dla pracowników, jak i dla interesantów.

Pytanie Nr 9. Czy sale konferencyjne na parterze mogą być dostępne przy asyście pracownika. (umieszczone w strefie biurowej parteru).

ODPOWIEDŹ: Tak

Pytanie Nr 10. Pytanie odnośnie punktu 3.1.5 regulaminu: „Schematy obrazujące ideę funkcjonowania; z uwagi na projektowane wydzielenie trzech stref dostępu (...)” – proszę o potwierdzenie, że chodzi o strefy: strefa klienta, strefa biurowa, strefa spotkań.

ODPOWIEDŹ: Tak, zapewnienie 3 stref: strefa klienta, strefa biurowa, strefa spotkań.

Pytanie Nr 11. Państwa proszę jeszcze o informację dotyczącą nośności stropu nad kondygnacją +4. Wg. projektu zamiennego nadbudowy V piętra oraz remontu budynku – tom konstrukcja z 2017 – jako strop jest podany gęstożebrowy strop Ackermana o rozpiętości żeber ok. 6,5 m, o rozstawie nierównomiernym. Ww. projekt przewidywał wzmocnienie istniejącego stropu nad IV piętrem na potrzeby nadbudowy. Podobny zapis widnieje w projekcie nadbudowy z 2012. Podane są w nim przyjęte obciążenia poszczególnych elementów konstrukcji, lecz dotyczą stanu docelowego po wykonaniu wzmocnienia.

Pytanie Nr 12. Czy Inwestor zakłada przeniesienie istniejącej trafostacji do przebudowywanego budynku, czy poza zakres opracowania? Czy organizator dysponuje warunkami technicznymi od gestora w zakresie przeniesienia trafostacji? Czy w przypadku lokalizowania trafostacji w przebudowywanym budynku, jej gabaryty będą te same, czy należy zakładać instalację nowej trafostacji adekwatnie do potrzeb?

ODPOWIEDŹ:

Inwestor zakłada przeniesienie trafostacji do przebudowywanego budynku. Inwestor nie posiada warunków technicznych od gestora w zakresie przeniesienia trafostacji.

Nowe gabaryty trafostacji powinny zakładać nowe uwarunkowania.

Pytanie Nr 13. Jaką ilość wind Inwestor zakłada w przebudowywanym budynku, czy należy zaprojektować dodatkowo windę towarową, jeśli tak do jakich pomieszczeń / pięter budynku ?

ODPOWIEDŹ: Założenia Inwestora:

- wymiana istniejącego dźwigu osobowego,

- nowy dźwig osobowo-towarowy, w zależności od lokalizacji może obsługiwać również archiwum zakładowe w zależności od lokalizacji
- lub odrębny dźwig towarowy do transportu dokumentacji archiwum zakładowego.

Pytanie Nr 14. W jaki sposób Inwestor zakłada zapewnienie ilości miejsc parkingowych w odniesieniu do projektowanych przestrzeni biurowych? Czy pożądane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych mogą być zapewnione również poprzez zlokalizowane, ogólnodostępne miejsca parkingowe przy placu S. Starynkiewicza?

ODPOWIEDŹ: MPZP nie określa minimalnej ilości miejsc parkingowych na działce własnej. Lokalizacja m.p. do decyzji projektanta. Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych mogą być wytyczone w pasie drogowym.

Pytanie Nr 15. Ile należy przewidzieć stanowisk do rozładunku?

ODPOWIEDŹ: Minimum 1 stanowisko.

Pytanie Nr 16. Jaki jest cel rozdzielania na dwie przeszklone sale stanowisk TYP-u 1 (wg. regulaminu dwie sale przeszklone po 4 stanowiska), czy poczekalnia powinna być częścią każdej z wydzielonych sal czy wspólna dla 8 stanowisk?

ODPOWIEDŹ: Rozdzielenie sal podyktowane jest zmniejszeniem hałasu. wg. uznania projektanta.

Pytanie Nr 17. Czy istnieją w posiadaniu Inwestora materiały archiwalne budynku (rzuty, elewacje), jaki był pierwotny układ stolarki, podziałów? Prosimy o udostępnienie?

ODPOWIEDŹ: Inwestor nie posiada

Pytanie Nr 18. Jaką ilość pracowników biurowych przewidujecie Państwo w budynku?

ODPOWIEDŹ: Optymalne wykorzystanie posiadanej powierzchni biurowej, zgodnie z przepisami dot. wymaganej kubatury i powierzchni przypadającej na stanowisko pracy.

Pytanie Nr 19. Co znajduje się w blaszanym kontenerze na dziedzińcu czy tylko pojemniki na śmieci czy również agregat prądotwórczy i czy ma pozostać agregat jeśli się tam znajduje (Informacje o agregacie zaczerpnięte z ekspertyzy p.poż)?

ODPOWIEDŹ: Wiata śmietnikowa

Pytanie Nr 20. Czy w wersji gdzie znika stacja trafo z dziedzińca należy znaleźć miejsce na stacje tarfo w opracowywanym obiekcie?

ODPOWIEDŹ: Tak.

Pytanie Nr 21. Gdzie najbliższej w okolicy budynku znajdują się publiczne miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych?

ODPOWIEDŹ: Temat wymaga analizy w zakresie własnym uczestnika konkursu.

Pytanie Nr 22. Proszę o informację co do stanu konstrukcyjnego istniejącej więźby dachowej.

ODPOWIEDŹ: Wg. ekspertyzy mykologicznej – w złączeniu (plik dodany do materiałów na serwerze).

Pytanie Nr 23. Czy węzeł ciepły był modernizowany w 2019 r. zgodnie z zapisami w *standardach wyposażenia budynków...*pkt 5?

ODPOWIEDŹ: W 2019 wykonano modernizację przyłącza – wymiana przyłącza na rury preizolowane w ramach modernizacji sieci.

Pytanie Nr 24. Czy ma być umożliwiony dostęp dla petentów jeśli chodzi o piętra +1 do +4?

ODPOWIEDŹ: Jedynie do strefy spotkań – sala konferencyjna/ sala spotkań.

Pytanie Nr 25. Czy konieczne jest podwyższenie dachu o 45 cm?

ODPOWIEDŹ: Nie, nie jest konieczne.

Pytanie Nr 26. Czy obecnie budynek posiada podwójne zasilanie (rezerwowe i podstawowe)?

ODPOWIEDŹ: Tak.

Pytanie Nr 27. Czy sala obsługi musi być wydzielonym pomieszczeniem od holu i komunikacji?

ODPOWIEDŹ: tak.

Pytanie Nr 28. Czy poczekalnie do sal obsługi klienta muszą być wydzielonymi pomieszczeniami?

ODPOWIEDŹ: Nie.

Pytanie Nr 29. Czy zamawiający dopuszcza wyburzenie istniejącego dźwigu znajdującego się obecnie w holu głównym?

ODPOWIEDŹ: Tylko jednego, nie spełniającego wymagań w zakresie dostosowania do windy do przewozu osób z dysfunkcją ruchu.

Pytanie Nr 30. Czy poczekalnia dla stanowisk typu 1 i 2 może być połączona - zorganizowana w jednej przestrzeni?

ODPOWIEDŹ: Tak.

Pytanie Nr 31. Proszę o wyjaśnienie działania stanowisk typu 2: czy chodzi o wydzielenie 2-3 pomieszczeń z 1 stanowiskiem dla 3 interesantów., czy 2-3 pomieszczenia z 3 stanowiskami dla pojedynczych interesantów?

ODPOWIEDŹ: wydzielenie 2-3 pomieszczeń z 1 stanowiskiem dla 3 interesantów.

Pytanie Nr 32. Wymiana dźwigów windowych - czy jest możliwość zmiany lokalizacji szybów windowych, czy pożądana jest wymiana i zachowanie obecnej lokalizacji?

ODPOWIEDŹ: Jednego – tak.