



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.2.8 2017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy
na temat

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa

(gł. projektant: Anna Markert)

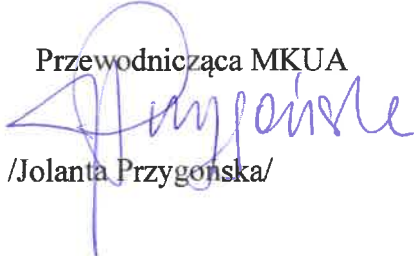
Komisja opiniując przedstawiony projekt planu zgłasza następujące uwagi:

1. Komisja stwierdza, że w przedstawionym projekcie planu nie wykorzystano szansy wykreowania rozwiązania przestrzennego tworzącego atrakcyjną, wielofunkcyjną strukturę funkcjonalno-przestrzenną "miasta w mieście" uwzględniającego współczesne zasady zrównoważonego rozwoju.
2. Komisja zaleca przeanalizowanie możliwości ukształtowania lokalnego centrum usługowego w rejonie stacji metra przy ul. Szeligowskiej.
3. Należy wyznaczyć odpowiednią w stosunku do prognozowanej liczby mieszkańców powierzchnię terenów przeznaczonych pod infrastrukturę społeczną zgodnie ze standardami ustalonymi w Studium uikzp.
4. Należy zweryfikować wysokość i wskaźniki zabudowy zgodnie z ustaleniami Studium uikzp.
5. Zastrzeżenia budzi struktura, a także wielkość terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu powszechnego w kontekście standardów ustalonych w Studium uikzp. Oprócz linearnych terenów zieleni o niesprecyzowanym programie, należy wprowadzić bardziej zróżnicowane formy, tworząc lokalne skwery i zespoły sportowe, kształtując spójny system terenów zieleni, obejmujący także południowo-zachodni fragment obszaru objętego planem.
6. Należy ponownie przeanalizować przeznaczenie, sposób zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów wokół Fortu, na styku projektu planu i planu obowiązującego oraz uczytelnić w projekcie planu osie widokowe, ustalone w mpzp Fortu Chrzanów.
7. Zastrzeżenia budzi geometria skrzyżowania w rejonie stacji metra przy ul. Szeligowskiej i skrzyżowania ulic oznaczonych symbolami 9KDL, 8KDL i 10 KDL.

8. Należy ponownie przeanalizować gęstość sieci ulic szczególnie w południowo-zachodnim fragmencie obszaru objętego projektem planu oraz rozważyć wprowadzenie jeszcze jednej ulicy zbiorczej na północ od ulicy Połczyńskiej.
9. Należy doprecyzować ustalenia dotyczące priorytetu lokalizacji zieleni, zwłaszcza drzew nad infrastrukturą podziemną na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdných.
10. Zdaniem Komisji w przedstawionym projekcie planu w zbyt małym stopniu wykorzystano obowiązujące linie zabudowy dla kształtowania przestrzeni publicznych.
11. Należy zweryfikować ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy.

Przyjęto w dniu: 2 sierpnia 2017 r.

Za 6 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 2 osoby

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygonska/