



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50  
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.49.2018.AKO

**OPINIA**

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru Załuski**

(gł. projektant: Zbigniew Garbowski)

Komisja opiniuje przedstawiony projekt planu, zgłaszając następujące uwagi:

1. Należy ponownie przeanalizować proponowaną w projekcie planu trasę drogi oznaczonej symbolem 2KD-L oraz przeznaczenie i zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem A.1 U/ZP w kontekście propozycji zawartych w aktualnie procedowanym opracowaniu pt. „PLAN GENERALNY LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE NA LATA 2019-2040”.
2. Komisja zaleca ponowne przeanalizowanie proponowanego po północnej stronie trasy oznaczonej symbolem 1KD-S układu komunikacyjnego w zakresie ilości wyznaczonych dróg publicznych.
3. Należy ponownie przeanalizować i skorygować ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U/ZD.
4. Komisja zaleca ponowna analizę usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem A.1PU wokół terenu lotniskowych urządzeń telekomunikacyjnych i radiolokacyjnych oznaczonego symbolem A.1IT.
5. Należy zweryfikować prognozę środowiskową m.in. w zakresie aktualności materiałów źródłowych i danych środowiskowych pochodzących z bieżącego monitoringu.
6. Należy skorygować i zaktualizować prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przyjęto w dniu: 28 listopada 2018 r.

Za 7 osób, Przeciw 1 osoba, Wstrzymały się 2 osoby

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/