



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722/42.2018.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Ujazdowskiego

(gł. projektant: Robert Kuźmiczuk)

Komisja ocenia przedstawioną koncepcję z następującymi uwagami:

1. Teren Jazdowa jest jednym z najcenniejszych obszarów na górnym tarasie Skarpy Warszawskiej i może być przeznaczony wyłącznie na funkcje ogólnomiejskie z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej.
2. Koncepcja powinna uwzględniać przesłanki, które wskazał Andrzej Kiciński, jego analizę i to co w niej zawarł opracowując studium zagospodarowania Jazdowa,. Celem nie jest zabudowa cennego terenu Jazdowa budynkami publicznymi a przywrócenie miastu parkowego terenu z programem sztuki i kultury. Komisja wnosi o opracowanie koncepcji planu opartej na powyższych założeniach.
3. Komisja pozytywnie ocenia możliwość adaptacji części istniejącej zabudowy domków fińskich z dopuszczeniem ich relokacji.
4. Należy zrezygnować z wydzielania terenu oznaczonego symbolem 6UZ i przeznaczyć istniejący obiekt i cały teren na funkcje usług publicznych/kultury.

Przyjęto w dniu: 24 października 2018 r.

Za 5 osób, Przeciw 1 osba, Wstrzymały się 4 osoby

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/

Kinga Szewczyk
26.10.2018.