



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.502017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy
na temat

projektu mpzp obszaru Wesola-Groszówka Północ

(gł. projektant: Anna Markert, Jerzy Reński)

Komisja opiniuje przedstawiony projekt planu z następującymi uwagami:

1. Przeznaczenie na cele budowlane terenów leśnych położonych w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy objętych 3 formami ochrony: jako otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, jako lasy ochronne (zgodnie z ustawą o lasach) i jako obszar chronionego krajobrazu (WOChK) powinno być poprzedzone analizą rzeczywistych potrzeb rozwojowych miasta w tym rejonie oraz opracowaniem szczegółowym zawierającym pogłębioną analizę terenów leśnych dot. zachodzących procesów przyrodniczych w stanie istniejącym, wrażliwość terenu na przekształcenia i wskazanie możliwości zagospodarowania uwarunkowane wymogami ochrony wartości przyrodniczych.
W związku z powyższym zaleca się wyłączenie z obszaru objętego projektem planu terenów lasów położonych pomiędzy ul. Słowackiego a południową granicą opracowania.
2. Należy ponownie przeanalizować ustalenia dot. – terenów oznaczonych symbolami F1Up(U), F3Up(U) oraz F2KP m.in. pod kątem wprowadzenia obowiązujących linii zabudowy kreujących plac miejski oraz przeznaczenia terenów.
3. Należy ponownie przeanalizować ustalenia dot. geometrii dachów, uwzględniając możliwość stosowania dachów mansardowych.
4. Komisja zaleca doprecyzowanie ustaleń dot. ograniczenia dopuszczalnej ilości budynków na działce budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przyjęto w dniu: 13 grudnia 2017 r.

Za 5 osób, Przeciw 2 osoby, Wstrzymały się 3 osoby

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/