



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.28..2018.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa

(gł. projektant: Anna Markert)

Komisja opiniuje przedstawiony projekt planu, zgłaszając następujące uwagi:

1. Zdaniem Komisji w rejonach stacji metra trzeba intensyfikować zabudowę miejską. Respektując ustalenia Studium uikzp należy przeanalizować możliwość wyznaczenia w rejonie stacji metra Połczyńska terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz przestrzeni publicznych.
2. Należy zweryfikować ustalenia dotyczące usług publicznych zgodnie ze standardami ustalonymi w Studium uikzp. Komisja zaleca wskazanie w planie terenów przeznaczonych na usługi oświaty.
3. Należy zapewnić powiązania zielenią o odpowiednim standardzie terenów oznaczonych symbolami B2ZP/US, D6ZP/US i G3ZP/US.
4. Komisja zaleca zmianę ukształtowania linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem D10Up w taki sposób aby zapewnić powiązania piesze przez ten teren.
5. Należy ponownie przeanalizować przeznaczenie, sposób zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu wokół fortu i powiązania fortu z obszarem planu.
6. W obszarze objętym planem wyznaczono zbyt mało przestrzeni publicznych. Komisja zwraca uwagę, że tereny oznaczone symbolami 1K-P/KD-Z i 2K-P/KD-L nie mają charakteru placów publicznych – są tylko węzłami komunikacyjnymi.

Przyjęto w dniu: 27 czerwca 2018 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/