



AM-RK.6722<sup>2b</sup>.2018.AKO

## OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej  
przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

### projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Odolan

(gł. projektant: Anna Bednarczyk-Sil)

Komisja opiniuje przedstawiony projekt planu, zgłaszając następujące uwagi:

1. Komisja podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie konieczności wyznaczenia na obszarze objętym planem centrum usługowo-handlowego wraz z czytelnym układem atrakcyjnych przestrzeni publicznych zalecając wyznaczenie obowiązującymi liniami zabudowy publicznych wnętrz urbanistycznych.
2. Zdaniem Komisji należy w planie wytworzyć właściwej gęstości sieć powiązań przestrzeni publicznych w tym między innymi powiązań pieszo-rowerowych z terenami położonymi za południowo-zachodnią granicą obszaru objętego planu.
3. Należy zweryfikować ilość i powierzchnię wyznaczonych terenów oświaty i zieleni zgodnie ze standardami ustalonymi w Studium uikzp.
4. Komisja zaleca ustalenie obowiązku realizacji dachów pokrytych roślinnością na wszystkich nowo realizowanych obiektach usytuowanych w korytarzu regeneracji i wymiany powietrza.
5. Należy przeanalizować możliwości wyznaczenia silniejszych powiązań pomiędzy terenami zieleni.
6. Komisja zaleca ukształtowanie bezpośredniego dojścia do terenu zieleni fortecznej oznaczonego symbolem D.16.ZF na przedłużeniu ulicy Józefa Sowińskiego poprzez teren oznaczony symbolem C4.U3 i wprowadzenie zieleni na terenie projektowanego węzła Trasy N-S z ciągiem ulic Potrzebna-Gniewkowska.

14.06.2018

1

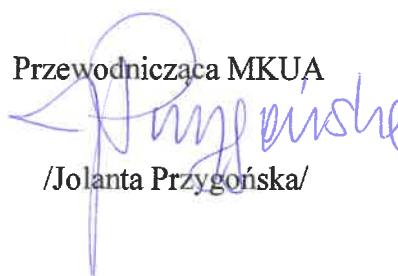
M. Szymon

7. Należy uszczegółowić w tekście i na rysunku planu ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D.13.UK<sub>p</sub> w nawiązaniu do wyników opracowania konkursowego na Muzeum Kolejnictwa – „Stacja Muzeum”.
8. Komisja zaleca doprecyzowanie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A.32.U2 w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia np. o funkcje ekspozycyjne, wystawowe oraz rozważenie rozszerzenia ustaleń dotyczących miejsc postojowych o wskaźniki w odniesieniu do ilości użytkowników.
9. Należy zwiększyć minimalne wskaźniki pbc dla terenów położonych po zachodniej stronie Trasy N-S znajdujących się w obszarze korytarza regeneracji i wymiany powietrza SPW.
10. Zdaniem Komisji w planie powinny być wyznaczone proponowane przystanki kolejowe wraz z towarzyszącymi przestrzeniami publicznymi.
11. Komisja zaleca zweryfikowanie ustaleń dla terenów wzdłuż ulicy Wolskiej oznaczonych jako posadzki wymagające szczególnego opracowania.
12. Wątpliwości budzi lokalizacja dominanty wysokościowej na terenie oznaczonym symbolem B.1.U1 przy ulicy Wolskiej i Trasie N-S.

Przyjęto w dniu: 13 czerwca 2018 r.

Za 9 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 2 osoby

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/