



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.232017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ogródków działkowych w rejonie ul. Kinowej – część I.**

(gł. projektant: Anna Kosik-Kłopotowska)

Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt planu zgłaszając jednocześnie następujące uwagi:

1. Należy wyznaczyć czytelne powiązania z ulicami poza terenem ogródków działkowych (głównie na kierunku wsch.-zach.) w postaci wydzielonych liniami rozgraniczającymi, publicznie dostępnych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych ze szpalerami drzew. W ten sam sposób należy wyznaczyć poszerzenia – lokalne place do ekspozycji i handlu uprawami z działek.
2. Komisja zaleca wprowadzenie zapisu dopuszczającego docelowe przekształcanie działek na tereny zieleni publicznie dostępnej.
3. Ze względu na przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu, będącego elementem współtworzącym System Przyrodniczy Warszawy Komisja zaleca uzupełnienie §2 o definicję pbc.
4. Komisja zaleca wskazanie na rysunku planu cennych drzew do zachowania i lokalizacji miejsc parkingowych na terenie ogródków działkowych oraz uzupełnienie tekstu ustaleń odpowiednio.

Przyjęto w dniu: 5 lipca 2017 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/