



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722...21...2018.AKO

## OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

### **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Narutowicza**

(gł. projektant: Magdalena Wielogórska)

Komisja opiniuje przedstawiony projekt planu z następującymi uwagami:

1. Komisja podtrzymuje w swoje stanowisko ws. koncepcji zagospodarowanie Placu Narutowicza stwierdzając, że przeznaczenie całego terenu placu na komunikację i zieleń parkową oraz ekstensywną, niską zabudowę pawilonową nie zapewnia realizacji funkcji centrotwórczych.
2. Należy zweryfikować i uszczegółwić ustalenia dla wskazanych w planie „rejonów przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji”. Dotyczy to przede wszystkim Placu Narutowicza i ulicy Uniwersyteckiej.
3. Należy zweryfikować i uszczegółwić ustalenia dotyczące kształtowania zieleni w tym szpalerów drzew w przestrzeniach publicznych.
4. Należy przeanalizować wskaźniki minimalnej pbc na terenach oświaty oznaczonych symbolami C2.UO i A6UO pod kątem zgodności z warunkami technicznymi oraz zweryfikować ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C2UO obniżając maksymalną wysokość zabudowy adekwatnie do ustalonej funkcji.
5. Należy obniżyć wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy w relacji z ustalonymi wskaźnikami pbc zapewniając niezbędną powierzchnię dla dojeżdż, dojazdów i parkingów na terenach zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.
6. Należy zrezygnować z wyznaczania „rejonu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji” w obszarze skrzyżowania al. Żwirki i Wigury z ul. Wawelską.

Przyjęto w dniu: 10.01.2018 r.

Za 7 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 3 osoby

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/