



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.492017.AKO

## OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy  
na temat

### projektu mpzp w rejonie ulicy Sejmu Czteroletniego

(gł. projektant: Małgorzata Szubska )

Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt planu podkreślając wysoką jakość analiz dotyczących kompozycji przestrzennej, szczególnie analiz widokowych poprzedzających sformułowanie ustaleń. Jednocześnie Komisja przedstawia następujące uwagi:

1. Pozytywnie oceniając szczegółowość ustaleń, Komisja zaleca rezygnację z precyzowania formy architektonicznej w postaci rampy, wobec zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy zgodnie z którym projekt zabudowy użyteczności publicznej powstanie w wyniku konkursu architektonicznego.
2. Należy rozważyć rezygnację z ustalania obowiązujących linii zabudowy ustalając jedynie linie nieprzekraczalne.
3. Należy doprecyzować ustalenia dotyczące rejonu głównego wejścia na teren i sposobu kształtowania przestrzeni przed nim oraz sformułować wymagania wobec potencjalnego ogrodzenia, stosownie do rangi obiektów i ulic otaczających obszar planu.
4. Komisja zaleca rezygnację z wyznaczenia, obligatoryjnej osi widokowej skierowanej na monumentalną bryłę Świątyni Opatrzności Bożej górującej nad istniejącą i projektowaną zabudową.
5. Komisja zaleca wprowadzenie zieleni – szpalerów drzew od strony otaczających ulic: Sejmu Czteroletniego i Al. Rzeczypospolitej.

Przyjęto w dniu: 13 grudnia 2017 r.

Za 9 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/