



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.44.2017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy
na temat

projektu mpzp Powiśla Północnego

(gł. projektant: Magda Wielogórska)

Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt planu z następującymi uwagami:

1. Komisja popiera ideę rozwoju kampusu Uniwersytetu Warszawskiego zintegrowanego ze strukturą miejską Powiśla .
2. Należy przeanalizować obszar objęty projektem planu pod kątem możliwości pozyskania dodatkowych terenów dla rozwoju funkcji nauki oraz możliwego zakresu uwzględnienia koncepcji rozwoju kampusu Uniwersytetu Warszawskiego szczególnie w rejonie ulic Lipowej, Browarnej i Karowej.
3. Komisja zaleca rezygnację z wyznaczenia powiązania ciągu pieszego na Skarpie z Powiślem - „rejonu przeprawy przez Skarpę Warszawską” na osi Pałacu Kazimierzowskiego i przesunięcie go w kierunku północnym, zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Uniwersytet Warszawski.
4. Komisja zaleca uwzględnienie wniosków wynikających z prac konkursowych, zaleceń pokonkursowych oraz zrealizowanych projektów Bulwarów Nadwiślańskich.
5. Należy zrezygnować z przeprawy przez Wisłę na osi ulicy Lipowej.
6. Komisja zaleca szczegółowe przeanalizowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem C13ZP/K pod kątem realizacji na tym terenie funkcji usługowych.
7. Należy zweryfikować ustalenia dla podskarpowego obszaru zieleni oznaczonego symbolem B31ZP rezygnując z wyznaczania zabudowy pawilonowej a także ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B35MW rezygnując z wyznaczania obowiązującej linii zabudowy oraz obowiązku realizacji usług w parterach budynków od strony terenów zieleni parkowej.
8. Należy zapewnić ogólnodostępne przejścia i przejazdy na terenie oznaczonym symbolem C18MW.
9. Komisja zaleca wprowadzenie większej ilości szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic, szczególnie w ul. Wybrzeże Kościuszkowskie .

Przyjęto w dniu: 15 listopada 2017 r.

Za 7 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA


/Jolanta Przygońska/

24.11.2017.

