



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50  
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.33.2018.AKO

## OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

### projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żerania Wschodniego w rejonie ul. Annopol

(gł. projektant: Anna Beres)

Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt planu, zgłaszając następujące uwagi:

1. Należy ponownie szczegółowo przeanalizować proporcje i kompozycję przestrzenną projektowanych placów zwłaszcza w aspekcie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przebiegu trasy linii tramwajowej a także możliwość wydzielenia ich liniami rozgraniczającymi.
2. Na terenie oznaczonym 75U(MW) Komisja zaleca zlokalizowanie ciągu zieleni po zachodniej stronie tego terenu i wyznaczenie zwartej zabudowy z obsługą komunikacyjną od strony wschodniej.
3. Należy zapewnić więcej publicznych powiązań pieszych i pieszo-jezdnych w obszarze objętym planem zarówno z planowanym głównym ciągiem aktywności jak i z terenami nad Kanałem Żerańskim.
4. Komisja zaleca przeanalizowanie możliwości lokalizacji projektowanych usług oświaty (szkoły) przy ul. Szlacheckiej.
5. Komisja zaleca ponowną analizę przebiegu linii tramwajowych w kontekście potrzeb wynikających z liczby przyszłych użytkowników.
6. Komisja zaleca ponowną analizę dopuszczalnej wysokości dominant w kontekście otaczającej zabudowy oraz doprecyzowanie ustaleń w zakresie strefy ich lokalizacji.
7. Należy zweryfikować prognozę skutków finansowych uchwalenia mpzp w zakresie dochodów oraz przyjętych zasad ich obliczania.

Przyjęto w dniu: 18 lipca 2018 r.

Za 10 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

  
/Jolanta Przygońska/