



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzyska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.21.2019.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa – część wschodnia

(gł. projektant: Krzysztof Domaradzki)

Komisja opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt planu, podkreślając wysoki poziom merytoryczny i warsztatowy opracowania jednocześnie zgłaszając następujące uwagi:

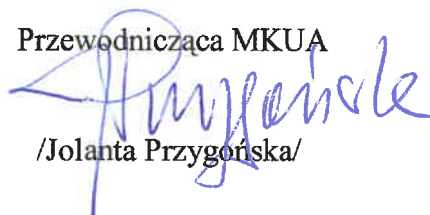
1. W projekcie planu należy w pełni uwzględnić wytyczne konserwatorskie do mpzp Muranowa – część wschodnia.
2. Należy ponownie przeanalizować i skorygować, w nawiązaniu do wytycznych konserwatorskich, zasady sytuowania linii zabudowy. Przyjęte w projekcie planu zasady, Komisja uznaje za właściwe w północnej części obszaru objętego planem (powyżej ul. Dzielnej). W części południowej zaproponowany sposób sytuowania linii zabudowy sugerować może dopuszczenie uzupełnień dysharmonijnych, zaburzających kompozycję urbanistyczną.
3. W projekcie planu brakuje odpowiednio szczegółowych ustaleń dotyczących zasad ochrony ukształtowania terenu i elementów małej architektury towarzyszących jego rzeźbie, będących kluczowymi elementami świadomie kreowanego krajobrazu kulturowego osiedla społecznego proj. Bohdana Lacherta.
4. Komisja zaleca ponowną analizę zasadności wskazania pierzei eksponowanych m.in. na terenie oznaczonym symbolem E3.1MW, po płd-wsch stronie ul. Lewartowskiego oraz wskazuje na konieczność weryfikacji dopuszczalności przekształcania parterów mieszkalnych na usługowe zwłaszcza w odniesieniu do zabudowy zabytkowej; zapisy projektu planu dotyczące możliwości przekształcania parterów mieszkalnych na usługowe nie gwarantują ochrony ładu przestrzennego i mogą prowadzić do fragmentarycznych i nieskoordynowanych przekształceń w tym zakresie. .
5. Komisja negatywnie ocenia propozycję lokalizacji pawilonów przy ul. Andersa na terenach oznaczonych symbolami J2.1ZP i L3.1ZP.
6. Należy ponownie przeanalizować sposób zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem B2.4MW/U w bezpośrednim sąsiedztwie Schronu Anielewicza usytuowanego na terenie oznaczonym symbolem B2.5ZP.

7. Na terenie oznaczonym symbolem D1.1MW Komisja zaleca wyznaczenie terenu zieleni obejmującego wskazaną grupę cennych drzew.
8. Dopuszczenie realizacji linii tramwajowej w ul. Anielewicza (2KDZ) nie ma uzasadnienia z uwagi na dostatecznie gęsto rozmieszczone linie tramwajowe w otoczeniu ul. Anielewicza
9. Należy skorygować usytuowanie linii zabudowy po północnej stronie ul. Pawiej, uwzględniając wyznaczone strefy ochronne wskazanych pomników przyrody.
10. Historyczne osie kompozycyjne, osie nieistniejących historycznych ulic oraz zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania, powinny być ustaleniami planu a nie informacją wraz ze stosownymi zasadami kształtowania zagospodarowania w ich strefie
11. Należy skorygować i uaktualnić prognozę oddziaływania na środowisko, szczególnie w odniesieniu do prezentowanej wersji projektu planu i aktualnych danych o stanie środowiska.

Przyjęto w dniu: 07 lipca 2019 r.

Za 7 osób, Przeciw 0 osób Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/