



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.26. 2017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu pomiędzy ulicami Kielecką, Narbutta, Łowicką**

(gł. projektant: Maciej Kowalczyk)

Komisja pozytywnie ocenia przedstawiony projekt planu zgłaszając jednocześnie następujące uwagi:

1. Należy zweryfikować ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków i powierzchni zabudowy w kontekście stanu istniejącego i ograniczeń wynikających z ochrony konserwatorskiej.
2. Należy doprecyzować i zindywidualizować ustalenia dotyczące zakresu ochrony i dopuszczalnych przekształceń budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską (ujętych w gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków).
3. Należy doprecyzować ustalenia dotyczące dopuszczalnej rozbudowy w zakresie zabudowy w ostrych granicach działki.
4. W kontekście stanu istniejącego zagospodarowania terenu objętego projektem planu Komisja zaleca zmianę pojęcia „rejon realizacji strefy zieleni” na „strefę zieleni osiedlowej” oraz uzupełnienie ustaleń dla tej strefy w zakresie zadrzewień.
5. Komisja zaleca korektę ustaleń dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z Programem Ochrony Środowiska.

Przyjęto w dniu: 19 lipca 2017 r.

Za 9 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymało się 0 osób

Przewodnicząca MKUA


/Jolanta Przygońska/

20.09.2017
PZ