



AM-RK.6722.10.2019.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Filipiny Płaskowickiej i Puławskiej

(gł. projektant: Wincenty Rutkiewicz)

Komisja opiniuje przedstawiony projekt planu z następującymi uwagami:

1. Komisja podtrzymuje uwagi dotyczące programu i kształtowania struktury urbanistycznej centrum lokalnego zawarte w Stanowisku MKUA z dnia 11 października 2017 r.
2. Przedstawiony w projekcie planu zespół zabudowy nie będzie miał cech centrum lokalnego (w rozumieniu Studium uikzp) – będzie dużym ośrodkiem usługowym zdominowanym przez wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.
3. Należy ponownie przeanalizować ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1UC wprowadzając choćby na części terenu przeznaczenie mieszane.
4. Należy ponownie przeanalizować kształtowanie bryły centrum, szczególnie powierzchnię i zbyt dużą wysokość proponowanej dominanty.
5. W celu zachowania spójności tekstu z rysunkiem należy wskazać na rysunku planu obiekty, których ustalenia planu nie dotyczą do czasu ich przebudowy.
6. Komisja zaleca weryfikację wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 5ZP(U), 9ZP(U) oraz 8ZP(U) <KD-S> w zakresie możliwości realizacji proponowanego programu przy zachowaniu ustalonego wskaźnika pbc.

Przyjęto w dniu: 8 maja 2019 r.

Za 9 osób, Przeciw 1 osoba, Wstrzymało się 0 osób

Przewodnicząca MKUA


/Jolanta Przygońska/