



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.40.2017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy
na temat

projektu mpzp po północnej stronie ulicy Ciszewskiego

(gł. projektant: Małgorzata Szubska)

Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt planu z następującymi uwagami:

1. Należy ponownie przeanalizować możliwość oraz zakres intensyfikacji zabudowy (bez naruszania układu urbanistycznego) na obszarze objętym projektem planu w oparciu o plan regulacyjny z 1992 roku prof. Marka Budzyńskiego i w porozumieniu z jego autorem, zwracając przy tym uwagę na potencjalne powiększenie deficytu miejsc parkingowych i konieczność rozwiązania tego problemu.
2. Zdaniem Komisji tereny wskazane w projekcie planu pod nową zabudowę (niezabudowane i przewidziane do przekształceń) powinny być przeznaczone pod zabudowę usługową lub nieuciążliwą usługowo-produkcyjną.
3. Na terenie oznaczonym symbolem A13U należy uprościć nieprzekraczalne linie zabudowy i określić zasady kształtowania architektury.
4. Komisja zaleca ustalenie szczegółowych zasad kształtowania zabudowy wzdłuż al. KEN oraz w innych miejscach szczególnie eksponowanych.
5. Należy określić sposoby zmniejszenia deficytu miejsc parkingowych na obszarze objętym projektem planu. Komisja zaleca weryfikację ustaleń dotyczących parkingów spiętrzonych (wielopoziomowych) oraz wyznaczenie w określonych miejscach zatok postojowych na terenach oznaczonych symbolem KPJ.
6. Należy zweryfikować ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy.

Przyjęto w dniu: 15 listopada 2017 r.

Za 7 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/