



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.39.2017.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

projektu zmiany mpzp rejonu Ronda Wiatraczna cz. I dla terenu D3.10UH-HB

(gł. projektant: Marta Łukasiewicz)

Komisja negatywnie ocenia projekt zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem D3.10UH-HB do wielkości dwukrotnie przekraczającej ustaloną w Studium uikzp Warszawy.

Zdaniem Komisji proponowane zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy należy rozpatrywać w kontekście istniejącego i projektowanego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich biorąc pod uwagę obszar oddziaływania zabudowy projektowanej na terenie oznaczonym symbolem D3.10UH-HB.

Obszar oddziaływania istniejącej i projektowanej (zgodnie z obowiązującym planem) zabudowy na terenie oznaczonym symbolem D3.10UH-HB wykracza poza granice ww. terenu ograniczając sposób zagospodarowania i standard użytkowania terenów sąsiednich o funkcjach chronionych (usługi oświaty). Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 5.0 do 7.0 skutkowałoby spotęgowaniem uciążliwości na terenie istniejącego przedszkola wynikających z zacieniania i intensyfikacji ruchu samochodowego bezpośrednio wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przedszkola.

Przyjęto w dniu: 15 listopada 2017 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 0 osób

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/