



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

Warszawa, września 2020 r.

Znak sprawy: AM.OA.6722.....2020.KGI

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Gołąbki
(gł. projektant: Grzegorz Chojnacki)

Komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt planu, zgłaszając jednocześnie następujące uwagi:

1. W planie należy ustalić obowiązek zagospodarowania, w tym retencjonowania w całości wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji zgodnie z Programem ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą 2023.
2. Należy ucytelnić zakończenie osi kompozycyjnej ul. Henryka Pobożnego na terenie 1 MN/MW lub terenach 3 MN/MW i 4 MN/MW.
3. Należy rozważyć możliwość uporządkowania linii i charakteru ogrodzeń w ciągu terenów zieleni, przede wszystkim pomiędzy terenami 5ZP i 6ZP oraz zdefiniować przestrzenne ramy wejścia na teren 5ZP wzdłuż terenu 1IK.
4. Na terenie 5ZP należy dopuścić przeznaczenie terenu WS, co w sposób jednoznaczny umożliwiłoby odtworzenie otwartego Kanału Konotopa.
5. Na terenie 5U należy wprowadzić ustalenia wykluczające możliwość realizacji wielkopowierzchniowego obiektu usługowego.
6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanych na północ od Kanału Konotopa należy ustalić maksymalne gabaryty budynków, dążąc do rozdrobnienia skali zabudowy, wpisując się w kontekst dominującej zabudowy jednorodzinnej.
7. Korzystne byłoby aby numeracja terenów miała jednolity charakter, usystematyzowany przestrzennie, a nie według grup funkcjonalnych [1MU, 2MW/U, 3UK, 4MN itd...], obecne powtórzenia 1MW(U) i 1MW, oraz brak czytelnego porządku rozmieszczenia poszczególnych obszarów w tekście i na rysunku utrudniają korzystanie z planu.

Przyjęto w dniu: 16.09.2020 r.

Głosujących osób: 14

za: 13, przeciw: 1, wstrzymało się: 0

Przewodniczący MKUA

/Tomasz Majda/