



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50

adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa

Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

Warszawa, 10 czerwca 2020 r.

Znak sprawy: AM-OA.6722.30.2020.ALU

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Goćławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego**

(gł. projektant: Anna Bereś, Jan Kempa)

Doceniając wkład pracy projektantów Komisja uważa, że kontynuowanie prac nad planem wymaga podjęcia przez miasto strategicznych decyzji dotyczących funkcjonowania układu transportowego Warszawy (linia i stacje metra, tramwaj, Trasa 1000-lecia). Komisja zwraca uwagę, że pierwotna koncepcja osiedla Goćław całościowo traktowała założenie, co zostało zatracone przez próby punktowego rozwiązywania nawarstwiających się od lat problemów. Wysokiej ocenie, przedstawionych w projekcie planu, rozwiązań w zakresie zapewnienia standardu terenów mieszkaniowych i kształtowania terenów zieleni towarzyszy przekonanie o potrzebie ponownego rozważenia decyzji projektowych i warsztatowych w stosunku do elementów krystalizujących układ przestrzenny Goćławia, systemu przestrzeni publicznych i sposobu realizacji potrzeb parkingowych, pod kątem uzyskania czytelności spójnej koncepcji programowo-przestrzennej.

Ponadto Komisja zgłasza następujące uwagi szczegółowe:

1. Należy oznaczyć na rysunku planu lokalizację wału przeciwpowodziowego i/lub wyznaczonej w studium 50 metrowej strefy zakazu lokalizacji zabudowy.
2. Rozważenia wymaga relacja terenów publicznych i rekreacyjnych Goćławia z terenami w międzywału Wisły, w tym wskazania stref możliwych wejść i przejść (np. do projektowanej przystani) i ograniczeń dostępu do obszarów szczególnie wrażliwych na antropopresję.
3. Komisja wnosi o uzupełnienie projektu planu o ustalenia - w tym przekroje – pasa terenu w liniach zabudowy wzdłuż ciągu ulic Meissnera-Jugostowiańskiej.
4. Łagodzenie problemu parkingowego powinno wiązać się nie tylko z budową nowych parkingów podziemnych i wielopoziomowych, ale też z racjonalnym wykorzystaniem do tego

celu pasów drogowych dróg publicznych. Projektowane parkingi publiczne powinny uwzględniać możliwość wprowadzenia zieleni w różnych formach.

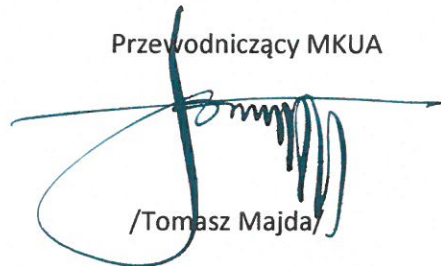
5. Należy rozważyć zmianę lokalizacji garaży wielopoziomowych (szczególnie garażu u zbiegu ulic Afrykańskiej i Egipskiej) w mniej eksponowane miejsca.
6. Zaleca się większą otwartość ustaleń dla terenu C21 KATu/KSP (U). Decyzja o lokalizacji dominant w tym obszarze powinna być pochodną strategicznych decyzji miasta, między innymi w zakresie rozwiązań komunikacyjnych.

Przyjęto w dniu: 10.06.2020 r.

Głosujących osób: 10

za: 10, przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Przewodniczący MKUA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'T' followed by several vertical strokes and a horizontal line.

/Tomasz Majda/