



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

Warszawa, 9 września 2020 r.

Znak sprawy: AM-OA.6722.2020.ALU

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Parku Skaryszewskiego**

(Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju,

gł. projektant: mgr inż. Joanna Latała)

Komisja pozytywnie opiniuje projekt planu, doceniając wyważenie w ustaleniach planu znaczenia wartości zabytkowych i ewoluujących walorów przyrodniczych.

Komisja zgłasza jednocześnie następujące uwagi:

1. Należy rozważyć wydzielenie terenu wód otwartych, co najmniej dla wód płynących. Komisja rozumie przesłanki stojące za decyzją wyznaczenia całego obszaru Parku Skaryszewskiego jako terenu ZP, jednak te same względy przemawiają za wydzieleniem z terenu ZP Jeziorka Kamionkowskiego jako części większego systemu hydrologicznego starorzecza Wisły.
2. Należy dodać utracone osie widokowe łączące wnętrza krajobrazowe oraz ustalić dla nich zakres zabiegów pielęgnacyjnych i technicznych zieleni wysokiej (np. podniesienie koron, zakaz nasadzeń uzupełniających itp.) zmierzających do ich fizycznego odtworzenia w długiej perspektywie czasu, bez naruszania obecnych walorów przyrodniczych.
3. Należy rozważyć dopuszczenie nowych form zagospodarowania wg szczegółowych projektów (np. ogrodów sensorycznych, lub innych atrakcji).
4. Należy uwzględnić w ustaleniach planu konieczność przebudowy al. Waszyngtona, w tym zmianę przekroju oraz możliwość zagospodarowania podczyszczonych wód opadowych, mające wpływ min. na wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, którego wielkość wymaga weryfikacji z uwzględnieniem m.in. materiałów Tramwajów Warszawskich.
5. Należy dopuścić realizację studni do celów nawadniania parku, zamiast obowiązku wykorzystania uzdatnianej wody z sieci miejskiej.
6. Należy wprowadzić zapisy zapobiegające ryzyku niekontrolowanego odpływu wód powierzchniowych „zawieszonego” zbiornika Jeziorka Kamionkowskiego/Kanału Wystawowego do wód podziemnych. Z tego też względu należy ponownie przeanalizować dopuszczenie przebudowy naziemnej magistrali ciepłowniczej na obiekt podziemny.

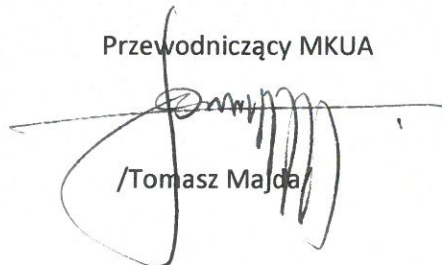
7. Należy zweryfikować zgodność zastosowanego sformułowania „ostoja zieleni” z ustawą o ochronie przyrody.
8. Należy rozważyć ustalenie rewaloryzacji otoczenia rzeźby Faun.
9. Należy rozważyć dopuszczenie rozbudowy obiektów zabytkowych w strefie 2 przez nieznaczne odsunięcie linii zabudowy od elewacji i zmianę na linie nieprzekraczalne oraz ograniczyć szczegółowość ustaleń wykraczających poza materię planu.
10. Należy dopuścić funkcje sportowe w przystani (strefa 3).
11. Należy ponownie przeanalizować możliwość zabudowy strefy 4, w tym:
 - maksymalną wysokość zabudowy (istniejąca muszla koncertowa, jako obiekt o większym znaczeniu społecznym powinna zostać wyższym elementem zagospodarowania),
 - dopuszczenie możliwości zabudowy podziemnej w kontekście kwestii zasygnalizowanej w pkt. 6.
 - konieczność zadaszenia trybun,
 - kolorystykę wtapiającą się w istniejącą zielenią, zamiast kontrastowej bieli,
 - zmianę nawierzchni boiska.
12. Należy zrezygnować z funkcji mieszkaniowej na terenie MPWiK (strefa 10).
13. Należy zrezygnować z funkcji mieszkaniowej na terenie MPWiK (strefa 10).

Przyjęto w dniu 09.09.2020 r.

Głosujących osób: 10

Za:10 , przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Przewodniczący MKUA



/Tomasz Majda/