



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

Warszawa, 23 października 2020 r.

Znak sprawy: AM.OA.6722.93.2020.KGI

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie Skweru Orszy

(Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju,
gł. projektant: mgr inż. arch. Urszula Potapowicz-Trębacz)

Komisja pozytywnie opiniuje projekt planu, zgłaszając następujące uwagi:

1. na terenie 1ZP należy zweryfikować możliwości do uzyskania wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przy założeniu aktywnego, publicznego korzystania ze skweru - sugerowanego lokalizacją pawilonów;
2. dla ul. Puławskiej 7.KD-G zweryfikować należy proponowany program pod kątem możliwości jego realizacji w liniach rozgraniczających oraz przy proponowanym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej. Priorytetem programu na odcinku parków powinno być utrzymanie wysokiego wskaźnika pbc.;
3. przeanalizowania pod kątem bezpieczeństwa wymaga wprowadzenie ścieżki rowerowej w ul. Morskie Oko 6.KPJ na odcinku Skarpy Warszawskiej w proponowanej szerokości tego ciągu;
4. doprecyzowania wymaga sposób bilansowania i lokalizacji miejsc postojowych dla pawilonów wyznaczonych na terenie 1.ZP.

Komisja zauważa także, że w przypadku planów miejscowych obejmujących fragmenty ważnych dróg publicznych procedura planistyczna powinna być poprzedzona całościową koncepcją zagospodarowania i zarządzania ruchem na tych drogach, co pozwoliłoby na koordynację częściowych opracowań i uniknięcie niespójnych decyzji planistycznych.

Przyjęto w dniu: 21.10.2020 r.

Głosujących osób: 9

za: 9, przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Przewodniczący MKUA

/Tomasz Majda/