



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50  
adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa  
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

Warszawa, 15 lipca 2020 r.

Znak sprawy: AM.OA.6722.58.2020.KGI

**OPINIA**

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy**

**na temat**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie Zakola Wawerskiego**

(Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju;

gł. projektant: mgr inż. arch. Magdalena Jankowska)

Zdaniem Komisji opiniowany plan wraz z planem rejonu ul. Kadetów, opracowane z zachowaniem prawidłowej sekwencji i wysokiej jakości opracowań towarzyszących, daje podstawę do ochrony obszaru o wyjątkowych w skali miasta walorach przyrodniczych oraz do stworzenia systemu parków, które – także ze względu na koszty realizacji – powinny mieć znaczenie ponaddzielnicowe.

Wysoko oceniając projekt planu Komisja opiniuje go pozytywnie, zwracając jednocześnie uwagę na:

1. Konieczność weryfikacji możliwości utrzymania proponowanego wskaźnika 90% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Potrzebę ustalenia możliwości realizacji tymczasowych przejść pieszo-rowerowych w poziomie terenu przez teren 2 KD-GP, a także możliwości tymczasowego zagospodarowania tego terenu jako terenu zielonego.
3. Potrzebę ustalenia realizacji ekoduktów pod Trasą Olszynki Grochowskiej, co najmniej między terenami 1.2.WS/ZP i 1.3.WS/ZP.
4. Należy przeanalizować możliwość rezygnacji ustalania funkcji mieszkaniowych na terenie planu.

Przyjęto w dniu: 15.07.2020 r.

Głosujących osób: 9

za: 9, przeciw: 0, wstrzymało się: 0

Przewodniczący MKUA

/Tomasz Majda/