



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50

adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa

Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

Warszawa, 15 lipca 2020 r.

Znak sprawy: AM.OA.6722⁵⁷.2020.KGI

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Kadetów**

(Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju;

gł. projektant: mgr inż. arch. Magdalena Jankowska)

Zdaniem Komisji opiniowany plan wraz z planem Zakola Wawerskiego opracowane z zachowaniem prawidłowej sekwencji i wysokiej jakości opracowań towarzyszących daje podstawę do ochrony obszaru o wyjątkowych w skali miasta walorach przyrodniczych oraz do stworzenia systemu parków, które – także ze względu na koszty realizacji – powinny mieć znaczenie ponaddzielnicowe.

Wysoko oceniając projekt planu Komisja opiniuje go pozytywnie, zwracając jednocześnie uwagę na konieczność weryfikacji możliwości utrzymania proponowanego wskaźnika 90% powierzchni biologicznie czynnej przy zapewnieniu właściwej dostępności parków dla liczby użytkowników odpowiedniej do rangi tego terenu.

Przyjęto w dniu: 15.07.2020 r.

Głosujących osób: 9

za: 8, przeciw: 0, wstrzymało się: 1

Przewodniczący MKUA

/Tomasz Majda/