



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.11.2018.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego

(gł. projektant: Anna Bednarczyk-Sil)

Komisja zaleca kontynuowanie prac projektowych na podstawie koncepcji będącej wynikiem połączenia wskazanych rozwiązań zawartych w przedstawionych wariantach.

1. Komisja pozytywnie ocenia intensyfikację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze planu, a zwłaszcza w bezpośrednim otoczeniu stacji metra. W rejonie stacji metra zaleca się wytworzenie przestrzeni publicznych o charakterze tradycyjnych miejskich wnętrz urbanistycznych (ulic i placów). Plan umożliwiający takie ukształtowanie przestrzeni należy poprzedzić szczegółową koncepcją urbanistyczno-architektoniczną uwzględniającą relacje pomiędzy zabudową terenu oraz rozwiązaniami podziemnymi stacji i tuneli metra.
2. Komisja pozytywnie ocenia ogólną propozycję wyznaczenia terenów zabudowy usługowej, w tym miejsc pracy w rejonie stacji metra, wokół skrzyżowania ul. Trockiej i ul. Pratułińskiej oraz po północnej stronie skrzyżowania ul. Pratułińskiej i ul. Handlowej.
3. Komisja pozytywnie ocenia propozycję przekształcenia terenu ogródków działkowych na teren zieleni publicznej – park, według wariantu II zalecając jednocześnie zmianę ukształtowania ciągów pieszych.
4. Należy uczynić powiązania przyrodnicze szczególnie pomiędzy Skwerem Wiecha i terenem zieleni publicznej oznaczonym symbolem A.1.ZPp (wariant II). Należy przeanalizować możliwość poszerzenia ul. Dalanowskiej i wprowadzenia podwójnego rzędu drzew na ul. Borzymowskiej na odcinku od ul. Dalanowskiej do ul. Korzona oraz częściowego odsłonięcia kanału melioracyjnego w ul. Korzona.
5. Komisja pozytywnie ocenia propozycję wyznaczenia terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami A.9.U, A.8.U i A.11.U według wariantu I.
6. Komisja zaleca przekształcenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych po południowej stronie ul. Borzymowskiej i dopuszczenie niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej według wariantu II.
7. Należy ponownie przeanalizować przeznaczenie i sposób zagospodarowania (połączenie wariantu I i II) terenów po południowej stronie skrzyżowania ul. Nowo-Trockiej i ul. Pratułińskiej w kontekście

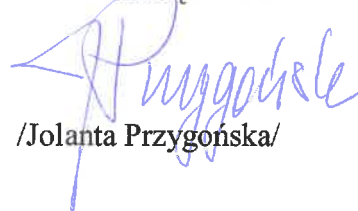
negatywnej oceny wskazanego w wariantcie II przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem A.27.U/KM/KSw.

8. Komisja pozytywnie ocenia zaproponowaną w koncepcji budowę parkingów wielopoziomowych lub/i podziemnych w miejscu istniejących parkingów terenowych.
9. Komisja zaleca szczegółową analizę zawartą w koreferacie propozycji wyznaczenia linii tramwajowej w sposób umożliwiający wytworzenie węzła przesiadkowego metro – tramwaj - autobus.

Przyjęto w dniu: 28 listopada 2018 r.

Za 9 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/