



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.5.2018.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Cytadeli Warszawskiej

(gł. projektant: Joanna Latała)

Komisja ocenia przedstawioną koncepcję z następującymi uwagami:

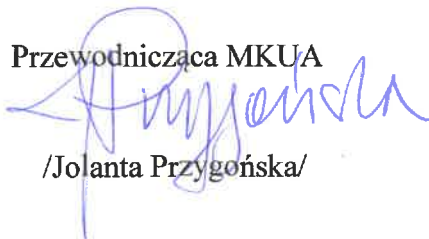
1. Ponieważ muzea wewnątrz Cytadeli znacząco zmieniają relacje obszaru objętego planem z Aleją Wojska Polskiego Komisja zaleca aby wzmocnić powiązania funkcjonalne i kompozycyjne Alei Wojska Polskiego z terenami wewnątrz Cytadeli.
2. Należy ponownie przeanalizować zakres separacji i mieszania ruchu rowerowego i pieszego, zwłaszcza w tych obszarach, w których w koncepcji zaproponowano prowadzenie ciągu pieszego wyżej niż równoległej ścieżki rowerowej. Komisja zaleca rezygnację z wyznaczania tras ścieżek rowerowych na terenach wskazanych w koncepcji jako nawierzchnie do szczególnego opracowania.
3. Tereny położone pomiędzy Aleją Wojska Polskiego a murem Carnota Cytadeli oznaczone symbolami 2.1ZPp i 2.2U należy przekształcić w jeden teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług służących obsłudze zespołu muzeów w istniejącej budowlu śródszańca placu broni zachodniego.
Komisja wskazuje do dalszych prac projektowych zawartą w wariantcie I propozycję realizacji jednej kładki pieszej zgodnie z projektem zespołu muzeów i wydanym pozwoleniem na budowę.
4. Komisja rekomenduje kontynuowanie prac projektowych według wariantu II zagospodarowania terenu na osi ulicy Dymińskiej, w którym założono przekształcenie istniejących miejsc parkingowych na tereny zieleni urządzonej, likwidację nasypu, odtworzenie historycznego układu fosy i przywrócenie mostu wjazdowego od strony Bramy Żoliborskiej.
5. Komisja pozytywnie ocenia propozycję odtworzenia śladów po murze Carnota z zapewnieniem wejścia pieszego na teren Cytadeli w rejonie nieistniejącej dziś kaponiery północnej.
6. Tereny położone po południowej stronie Cytadeli przy ulicy Jeziorańskiego oznaczone symbolami 7ZP i 8ZP(U) należy przekształcić w jeden teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług w istniejącej budowlu śródszańca.

7. Komisja zaleca przeniesienie parkingu wskazanego po zachodniej stronie ulicy Jeziorańskiego na teren w sąsiedztwie torów kolejowych po wschodniej stronie tej ulicy.
8. Uznając za ekonomicznie nieuzasadnioną propozycję zagłębienia jezdni ulicy Wybrzeże Gdyńskie Komisja zaleca kontynuowanie prac według wariantu II oraz przeanalizowanie możliwości realizacji przejścia naziemnego.
9. Komisja zwraca uwagę na konieczność zastosowania na rysunku projektu planu grafiki umożliwiającej odczytanie ukształtowania terenu oraz uszczegółowienia warstwy informacyjnej w odniesieniu do zagospodarowania i ukształtowania terenu Cytadeli. Zastrzeżenia budzi zbyt mała szczegółowość zagospodarowania terenu wewnątrz Cytadeli przedstawionego w warstwie informacyjnej rysunku koncepcji planu, utrudniająca ocenę relacji i powiązań z terenami otaczającymi będącymi przedmiotem planu.
Zastosowana na rysunku koncepcji planu grafika niemal całkowicie zaciera ukształtowanie terenu będące w tym przypadku jednym z kluczowych uwarunkowań i tym samym znacząco utrudnia ocenę proponowanych rozwiązań.
10. Komisja zaleca aby niezależnie od procedur planistycznych podjąć działania umożliwiające powiązania ogólnodostępne pomiędzy muzeami wewnątrz Cytadeli.

Przyjęto w dniu: 7 lutego 2018 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/