



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50  
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.17...2019.AKO

**STANOWISKO**

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Wiśniewo w rejonie ul. Kołacińskiej**

(gł. projektant: Grzegorz Chojnacki)

Komisja ocenia przedstawioną koncepcję z następującymi uwagami:

1. Komisja pozytywnie ocenia wyznaczony w wariantcie 2 zakres terenów zieleni publicznej zalecając jednocześnie ponowne przeanalizowanie możliwości poszerzeń terenów zieleni wzdłuż Kanału Henrykowskiego oraz przywrócenia jego ciągłości i sprawnego funkcjonowania jako odbiornika wód opadowych. W ustaleniach planu należy zapisać zakaz jego przebudowy.
2. Uznając za zasadną propozycję ukształtowania lokalnego centrum usługowego wzdłuż ul. Kołacińskiej przedstawioną w wariantcie 2 Komisja zaleca wprowadzenie możliwości realizacji usług także w innej niż wskazana formie lokali usługowych w parterach budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
3. Zalecając intensyfikację zabudowy na obszarze objętym projektem mpzp Komisja negatywnie ocenia przedstawioną w wariantcie 2 propozycję uzupełnień przypadkowo zlokalizowanymi zespołami zabudowy mieszkaniowej szeregowej. Należy rozważyć dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych.

Przyjęto w dniu: 26 czerwca 2019 r.

Za 9 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

  
/Jolanta Przygońska/