



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.35.2017.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia w rejonie Jeziorka Gocławskiego

(gł. projektant: Anna Kosik-Kłopotowska)

Jako podstawę do dalszych prac planistycznych Komisja wskazuje wariant I przedstawionej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej z następującymi uwagami:

1. Należy ponownie przeanalizować możliwości i zakres większej intensyfikacji zabudowy w obszarze objętym planem uwzględniając dobrą obsługę transportem publicznym tego rejonu miasta oraz ustalenia Studium uikzp .
2. Obszar w rejonie stacji metra należy ukształtować jako atrakcyjną dla pieszych przestrzeń publiczną wewnątrz urbanistycznych o programie i skali stosownej dla lokalnego centrum. Plan tego rejonu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.
3. Ponownie należy przeanalizować sposób zagospodarowania terenów ciągu przyrodniczego wzdłuż Kanału Wystawowego w tym możliwości jego maksymalnego poszerzenia i wprowadzenia urządzeń zwiększających atrakcyjność użytkową tego ciągu.
4. Komisja zaleca wprowadzenie ustaleń dot. realizacji zielonych dachów o różnych parametrach na obiektach o funkcjach usługowych.
5. Należy wskazać sposoby i zakres zmniejszenia deficytu miejsc parkingowych na obszarze objętym planem. Komisja zaleca dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych w miarę potrzeb pod warunkiem zachowania na poziomie „0” określonego procentu powierzchni biologicznie czynnej oraz rozważenie realizacji parkingów wielopoziomowych z usługami w parterach.
6. Komisja zaleca określenie parametrów projektowanych szpalerów drzew (np. maksymalną odległość między drzewami oraz ich standard).
7. Komisja zaleca ponowne przeanalizowanie funkcji skrzyżowania Trasy Tysiąclecia i Alei Stanów Zjednoczonych, sprawdzenie możliwości ograniczenia terenu i innego ukształtowania tego skrzyżowania.

Przyjęto w dniu: 11 października 2017 r.

Za 10 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA


/Jolanta Przygońska/