



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722..6..2019.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Kolonia Zagórze**

(gł. projektant: Urszula Potapowicz-Trębacz)

Komisja ocenia przedstawioną koncepcję zalecając kontynuowanie prac planistycznych w oparciu o wariant III z następującymi uwagami:

1. Komisja negatywnie ocenia rezygnację z wyznaczenia obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane na terenach porolnych podzielonych na działki o szerokości 8-12m, skutkiem której będzie powstawanie rozproszonej, chaotycznej zabudowy.
2. Należy ponownie przeanalizować lokalizację i wielkość centrum lokalnego. Komisja zaleca kształtowanie takiego centrum w oparciu o tereny usług publicznych (szkoły i przedszkola).
3. Należy zindywidualizować ustalenia dotyczące obiektów zabytkowych określając zakres dopuszczalnych przekształceń w taki sposób aby nie utracić rozpoznanych wartości poszczególnych obiektów.
4. W nawiązaniu do obowiązującego stanu prawnego należy ponownie przeanalizować kwestię zabudowy na terenach leśnych oraz formalne przeznaczenie tych terenów.
5. Zdaniem Komisji w warstwie informacyjnej rysunku planu powinien być wskazany proponowany układ działek.

Przyjęto w dniu: 27 lutego 2019 r.

Za 8 osób, Przeciw 1 osoba, Wstrzymały się 2 osoby

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/

Kardina Stronka

01.03.2019r.