



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722...¹⁹...2018.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Paluch**

(gł. projektant: Gabriel Ferliński)

Komisja rekomenduje kontynuowanie prac projektowych generalnie wg. Wariantu I z elementami Wariantu IV (masyw zieleni przy południowo-zachodniej granicy miasta).

1. Komisja zaleca zmianę proporcji terenów o funkcjach produkcyjnych (z ograniczeniem terenów składów i magazynów) na rzecz przewagi terenów o funkcjach usługowych obejmujących ośrodki badawczo-rozwojowe, centra kongresowo-wystawiennicze, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne itp. zgodnie z ustaleniami studium w zakresie zasad zagospodarowania obszarów korytarzy wymiany i regeneracji powietrza.
2. W dalszych pracach projektowych należy wziąć pod uwagę wykonane w 2018r. na zlecenie BAiPP opracowanie p.t. POTENCJAŁ DO KSZTAŁTOWANIA WARUNKÓ KLIMATYCZNYCH - W TYM WYMIANY I REGENERACJI POWIETRZA W WARSZAWIE, przede wszystkim w części dotyczącej wyników modelowania mas powietrza z określeniem komfortu wiatrowego w korytarzu mokotowskim.
3. Ze względu na położenie w obrębie Systemu Przyrodniczego Warszawy, w tym w mokotowskim korytarzu wymiany i regeneracji powietrza, na obszarze objętym opracowaniem należy ustalić niską (niższą niż ustalona w Studium uikzp) intensywność zabudowy i wysokie, conajmniej, przekraczające 70% wskaźniki p.b.c.
4. Należy uwzględnić rozbudowę schroniska dla zwierząt zgodnie z projektem zaprezentowanym w marcu b.r.
5. Należy przeanalizować skutki finansowe przekształcenia ogródków działkowych na inne funkcje. Powinna zostać przeprowadzona specjalistyczna analiza formalno-prawna (jako osobne opracowanie), w której zostaną oszacowane koszty i określony podmiot który będzie je ponosił.

Przyjęto w dniu: 18 kwietnia 2018 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA


/Jolanta Przygońska/

2018 KWI. 23

