



## URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

### Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, molenski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.21.2017.AKO

### STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

#### **koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gocław Lotnisko**

(gł. projektant: Marcin Świetlik)

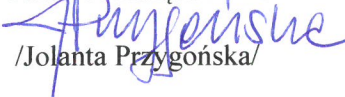
Komisja zalecając kontynuowanie prac projektowych wg. założeń wariantu I zgłaszając jednocześnie następujące uwagi:

1. Komisja wnioskuje o opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uzasadniającej i weryfikującej decyzje planistyczne zgodne z celami planu, czyli ochronę układu terenów zieleni osiedlowej i miejskich przestrzeni publicznych.
2. Należy zachować i uczynić charakterystyczny element struktury funkcjonalno-przestrzennej jakim jest układ terenów zieleni osiedlowej.
3. Chroniąc charakterystyczne elementy istniejącego układu urbanistycznego należy wyznaczyć wydzielony liniami rozgraniczającymi układ sieci przestrzeni publicznych ulic i ciągów pieszo-jezdnych oraz pieszych, w tym organizację przestrzeni lokalnego centrum; wskazać granice terenów inwestycyjnych wraz z liniami zabudowy definiującymi przestrzeń publiczną oraz funkcją i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania tych terenów.
4. Należy dążyć do wielofunkcyjności obszaru objętego planem; na terenach uzupełnień zabudowy zamiast proponowanych funkcji mieszkaniowo-usługowych Komisja zaleca wprowadzenie w większym zakresie funkcji usługowych, w tym także miejsc pracy.
5. Komisja uważa za niezbędne przedstawienie szczegółowej propozycji rozwiązania problemu deficytu miejsc parkingowych (m.in. wskazanie terenów lokalizacji garaży wielopoziomowych, dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych, wskazanie rejonów parkowania wzdłuż ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych).
6. Komisja zaleca przeanalizowanie możliwości ograniczenia szerokości w liniach rozgraniczających ulic Bora-Komorowskiego i Fieldorfa oraz przeznaczenie tak pozyskanych terenów na nową zabudowę definiującą przestrzeń publiczną lokalnego centrum.

Przyjęto w dniu: 7 czerwca 2017 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 3 osoby.

Przewodnicząca MKUA

  
/Jolanta Przygońska/

20.06.2017 r.  
M. Szymon