



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.31.2018.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Fortu Wawrzyszew**

(gł. projektant: Katarzyna Budka)

Komisja pozytywnie ocenia przedstawioną koncepcję zalecając kontynuowanie prac planistycznych na podstawie materiałów wyjściowych stanowiących kompilację prezentowanych wariantów.

I. Komisja rekomenduje:

- 1) zagospodarowanie terenu Fortu Wawrzyszew i terenu pomiędzy Fortem a trasami ponadlokalnymi zgodnie z wariantem I;
- 2) uwzględnienie w projekcie planu centrum lokalnego i przestrzeni publicznych według wariantu II;
- 3) przeznaczenie pod intensywną zabudowę usługową terenu pomiędzy Trasą Mostu Północnego a granicą planu według wariantu II z zaleceniem przeanalizowania możliwości wydzielenia fragmentów istniejącej, skupionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) przeanalizowanie możliwości podzielenia terenów – wydzielenia komunikacją publiczną kwartałów zabudowy w centralnej i północno-wschodniej części obszaru objętego projektem planu;
- 5) rozwiązanie lokalnego połączenia komunikacyjnego między jednostkami A i E zgodnie z wariantem I;
- 6) wprowadzenie zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających ulicy Arkuszowej według wariantu I;

II. Zdaniem Komisji dalsze procedowanie projektu planu powinno być poprzedzone formalnym określeniem niezbędnej rezerwy terenowej na realizację Trasy Mostu Północnego w obszarze objętym projektem planu.

Przyjęto w dniu: 22 sierpień 2018 r.

Za 9 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygońska/