



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50  
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.52.2018.AKO

**STANOWISKO**

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu ul. Działkowej**

(gł. projektant: Anna Beres)

Komisja pozytywnie ocenia przedstawioną koncepcję planu podkreślając wysoki poziom opracowania. Komisja rekomenduje kontynuowanie prac projektowych w oparciu o rozwiązania zawarte w wariantcie I z następującymi uwagami:

1. Podkreślając znaczenie terenów zieleni publicznej łączących Fort z przejściem przez tory i przystankiem WKD Komisja zaleca ponowną analizę sposobu zagospodarowania tych terenów, w tym:
  - pozostawienie siedliska na terenie oznaczonym symbolem C9ZP(US) i rezygnację z wyznaczenia terenów usług (C11U i C12U).
  - ponowną analizę zasadności wyznaczenia terenów oznaczonych symbolami B2UP, B3KPP i B4U ograniczających powierzchnię terenu oznaczonego symbolem B1ZP(US).
2. Biorąc pod uwagę obsługę terenu efektywnym transportem szynowym – linią WKD obszar objęty planem powinien umożliwić realizację zabudowy o intensywności stosownej do wartości wynikającej z obsługi transportowej terenu w sposób pozwalający na zachowanie funkcjonalności korytarza wymiany i regeneracji powietrza.
3. Należy ponownie przeanalizować usytuowanie pierzei kształtujących przestrzenie publiczne ograniczając ich ilość na terenach po zachodniej stronie ulicy Działkowej.
4. Komisja zaleca ponowną analizę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem B5KS/U.
5. Komisja zaleca ograniczenie ilości dróg publicznych na terenach usług w północnej i południowej części obszaru objętego projektem planu.

Przyjęto w dniu: 5 grudnia 2018 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób Wstrzymała się 2 osoby

Przewodnicząca MKUA

/Jolanta Przygoriska/