



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.27.2017.AKO

## STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

### **koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa – część wschodnia**

(gł. projektant: Krzysztof Domaradzki)

Komisja pozytywnie ocenia przedstawioną koncepcję planu rekomendując kontynuowanie prac projektowych zgodnie z wariantem I, zgłaszając jednocześnie następujące uwagi:

1. Komisja podkreśla wysoki poziom warsztatowego przedstawionego opracowania.
2. Należy ponownie przeanalizować zaproponowaną maksymalną wysokość zabudowy w kontekście ochrony konserwatorskiej oraz wskazać kwartały zabudowy i pojedyncze obiekty których nadbudowa jest dopuszczalna.
3. W ustaleniach dotyczących ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego należy określić zakres ochrony i dopuszczalnych przekształceń obiektów i terenów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków.
4. Komisja negatywnie ocenia propozycję lokalizacji zabudowy pomiędzy Pałacem Mostowskich a ul. gen. W. Andersa i zaleca przeanalizowanie możliwości realizacji w tym miejscu parkingu podziemnego.
5. Należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia publicznie dostępnego przejścia pieszego wzdłuż południowej granicy terenu zamkniętego – Pałacu Mostowskich.
6. Należy ponownie przeanalizować sposób ukształtowania południowej pierzei ul. Anielewicza w kontekście wskazania tego terenu jako głównego powiązania przyrodniczego zapewniając minimalne parametry określone w Studium uikzp.
7. Komisja zaleca ponowną analizę sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu ul. Lewartowskiego.
8. Komisja pozytywnie ocenia przedstawioną propozycję przejść naziemnych zalecając uzupełnienia w rejonie Ogrodu Krasińskich i Pawiaka.
9. W przedstawionej koncepcji nie rozwiązano problemu deficytu miejsc parkingowych. Komisja zaleca przeanalizowanie możliwości lokalizowania w obszarze objętym planem parkingów podziemnych.
10. Komisja zwraca uwagę na potrzebę aktualizacji niektórych informacji zawartych w ekofizjografii w tym waloryzacji zieleni w obszarze objętym planem.

Przyjęto w dniu: 19 lipca 2017 r.

Za 7 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymały się 2 osoby

Przewodnicząca MKUA

  
/Jolanta Przygońska/

20.07.2017  
