



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.23.2019.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Zakola Wawerskiego**

(gł. projektant: Magdalena Jankowska)

Komisja opiniuje pozytywnie przedstawioną koncepcję rekomendując kontynuowanie prac planistycznych wg wariantu 3.

1. Teren planu to jeden z niewielu cennych ekosystemów ocalałych przed przekształceniami. Należy przeanalizować i wyważyć proporcje udziału terenów zieleni urządzonej w formie parku miejskiego i zieleni naturalnej. Obszar objęty koncepcją planu powinien być chroniony przed nadmierną penetracją jako jeden z najciekawszych obiektów przyrodniczych prawobrzeżnej Warszawy charakteryzujący się wysoką bioróżnorodnością.
2. Komisja zwraca uwagę na konieczność przebudowy istniejących rowów melioracyjnych w celu dostosowania do obecnych warunków użytkowania terenu; ograniczenie ich funkcji odwadniającej na rzecz zatrzymania wody na terenie. Małe zbiorniki retencyjne połączone rowami urozmaicone morfologicznie otoczone zróżnicowaną zielenią to jedna z zalecanych ekstensywnych form wykorzystania terenu.
3. Komisja zaleca przeanalizowanie usytuowania głównych punktów dostępu do parku w kontekście przewidywanego zagospodarowania obszaru Zakola Wawerskiego.
4. Komisja zwraca uwagę na istniejące powiązania przyrodnicze terenu objętego planem z terenami sąsiednimi położonymi po południowej stronie oraz konieczność integrowania systemów przyrodniczych, hydrograficznych i powiązań funkcjonalnych na całym obszarze objętym mpzp Zakola Wawerskiego i mpzp w rejonie ul. Kadetów.

Przyjęto w dniu: 31 lipca 2019 r.

Za 11 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymało się 0 osób

Przewodnicząca MKUA


/Jolanta Przygońska/