



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722...³²...2019.AKO

STANOWISKO

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic Ogrodu Krasińskich

(gł. projektant: Anna Banaś)

Komisja ocenia przedstawioną koncepcję planu podkreślając wysoki poziom merytoryczny oraz szczegółową i wnikliwą prezentację.

1. Komisja rekomenduje opracowanie wariantu wynikowego koncepcji z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich i poniższych uwag.
2. Należy ponownie przeanalizować uwarunkowania oraz wykonane w latach ubiegłych opracowania studialne i ustalić zasady zagospodarowania i ukształtowania wnętrza urbanistycznego Placu Krasińskich.
3. Komisja negatywnie ocenia przedstawione w wariantach I i II propozycje zabudowy i zagospodarowania terenu przy ul. gen. W. Andersa pomiędzy ul. Długą i al. Solidarności, (w tym lokalizację dominanty wysokościowej na terenie oznaczonym symbolem F1.U(KS)), zalecając ponowne przeanalizowanie sposobu zagospodarowania tego terenu z uwzględnieniem jego znaczenia w wieloprzestrzennej kompozycji śródmieścia Warszawy.
4. Komisja negatywnie ocenia wskazaną w wariantach I propozycję zabudowy terenu oznaczonego symbolem D1.U naruszającą ustalenia obowiązującego Studium uikzp oraz wskazuje jako właściwe przeznaczenie terenu zgodnie z wariantem II.
5. Uznając za prawidłowe przedstawione w wariantach II uzupełnienie zachodniej pierzei ul. Wałowej na terenie oznaczonym symbolem A1MW, Komisja zwraca uwagę, że ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy powinno być poprzedzone szczegółowymi analizami uwarunkowań, w tym m.in. możliwości zapewnienia zgodnego z przepisami naświetlenia i nasłonecznienia.
Komisja zaleca także przeanalizowanie możliwości realizacji parkingów podziemnych na omawianym terenie.
6. Komisja pozytywnie ocenia propozycję uzupełnienia zabudowy po północnej stronie Al. Solidarności na terenie oznaczonym symbolem E3MW w wariantach II usługami w parterach.

odebryta

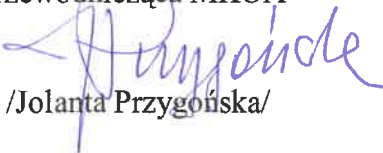
30.10.2019

7. Należy ponownie przeanalizować zasady kształtowania zieleni pomiędzy zachodnią granicą Ogrodu Krasińskich a jezdnią ulicy gen. W. Andersa.
8. Należy ponownie przeanalizować zasady i sposób zagospodarowania terenu w rozwidleniu Al. Solidarności.
9. Komisja rekomenduje zagospodarowanie zielenią terenu oznaczonego symbolem A3.KPP zgodnie z wariantem II.
10. Komisja wskazuje na konieczność zastosowania retencji wód opadowych i roztopowych oraz ich ponownego wykorzystania w obszarze, zwracając przy tym uwagę na ograniczone możliwości stosowania retencji naturalnej ze względu na nieprzepuszczalne podłoże gruntowe.

Przyjęto w dniu: 23 października 2019 r.

Za 11 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymało się 0 osób

Przewodnicząca MKUA



/Jolanta Przygońska/