



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50  
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.22.2019.AKO

**STANOWISKO**

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonie ul. Kadetów**

(gł. projektant: Maciej Błazejewski)

Komisja opiniuje pozytywnie przedstawioną koncepcję rekomendując kontynuowanie prac planistycznych wg wariantu 1 z uwzględnieniem niektórych, wskazanych elementów wariantu 2.

1. Ograniczając zagospodarowanie terenu do funkcji przyrodniczych z uzupełniającymi funkcjami z zakresu rekreacji należy rozważyć dopuszczenie w ograniczonym zakresie dodatkowych funkcji sportowych i rekreacyjnych jednak wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru objętego planem.
2. Zdaniem Komisji w strukturze przyrodniczej obszaru planu powinna dominować zieleń o charakterze naturalnym.
3. Tereny zieleni leśnej powinny zostać wyznaczone tak jak w wariacie 2, z uwzględnieniem dolesień.
4. Komisja zaleca ochronę systemu hydrograficznego obszaru, postulując jednocześnie jego dostosowanie do obecnego użytkowania poprzez ograniczenie funkcji odwadniającej na korzyść retencjonowania i zatrzymywania wody w terenie.

Przyjęto w dniu: 31 lipca 2019 r.

Za 10 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA

  
/Jolanta Przygońska/