

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku przy pl. Starynkiewicza 7/9”**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej, w tym:
 - 1) **uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania** (w 4 egz.), w tym:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych na działce ewidencyjnej nr 6 z obrębu 2-01-01 z niezbędnym kołnierzem,
 - b) badania geotechniczne określające parametry geotechniczne terenu inwestycji;
 - c) inwentaryzacja zieleni;
 - 2) **wykonanie uszczegółowionej pokonkursowej koncepcji architektoniczno - budowlanej** (zwanej dalej: „Koncepcją”), uwzględniającej ewentualne wskazania lub uwagi Sądu Konkursowego (w 4 egz.);
 - 3) **wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami** (w 6 egz.), w tym:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt gospodarki zielenią istniejącą,
 - c) projekt architektoniczno – budowlany,
 - d) opis technologii obiektu,
 - e) projekt konstrukcyjny,
 - f) projekty niezbędnych rozbiórek,
 - g) projekty instalacji sanitarnych,
 - h) projekty instalacji elektrycznych,
 - i) sporządzenie bilansu mocy, wraz z uzyskaniem nowych warunków przyłączeniowych,
 - j) projekt oświetlenia, w tym iluminacja elewacji,
 - k) projekty instalacji teletechnicznych,
 - l) projekty przyłącza sanitarnego,
 - ł) projekty przyłącza elektrycznego,
 - m) projekty przyłącza teletechnicznego,
 - n) projekt drogowy (wraz ze stałą organizacją ruchu i projektem dojazdu pożarowego),
 - o) analiza akustyczna projektowanych rozwiązań,
 - p) warunki ochrony pożarowej (z kolorowymi rysunkami stref pożarowych),
 - r) ekspertyza pożarowa uzgodniona z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - s) scenariusz pożarowy,
 - t) w przypadku braku możliwości spełnienia aktualnych przepisów - Ekspertyzę przeciwpożarową wraz z uzyskaniem postanowienia KW PSP o odstępstwach od warunków ochrony p.poż. zgodnie z Prawem Budowlanym par. 2.2,
 - u) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 4) **wykonanie projektów wykonawczych** (w 6 egz.), w tym:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,

- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt architektury –aranżacja wnętrz – wraz z książką pomieszczeń (spis wyposażenia dla danego pomieszczenia),
- d) projekt architektury - wyposażenie wnętrz wraz z zestawieniem i opisem pierwszego wyposażenia,
- e) projekt konstrukcyjny,
- f) projekt niezbędnych rozbiórek,
- g) instalacje sanitarne, w tym m.in.:
 - projekt przyłączy,
 - sporządzenie bilansu mocy i energii cieplnej,
 - sporządzenie bilansu wentylacji,
 - obliczenia strat i zysków ciepła,
 - projekt węzła cieplnego,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji - zasilana z węzła ciepłowniczego,
 - instalacja wodno – kanalizacyjna (instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej) – odprowadzenie ścieków sanitarnych z podziemia przez przepompownię. Kanalizacja deszczowa wg warunków MPWiK,
 - instalacja hydrantów wewnętrznych p.poż,
 - sporządzenie bilansu zapotrzebowania na wodę i odprowadzenia ścieków wraz z porównaniem z istniejącymi warunkami przyłączeniowymi MPWiK oraz ewentualne uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych,
 - instalacja chłodzenia dla central wentylacyjnych oraz wszystkich pomieszczeń,
 - instalacja skroplin,
 - instalacja wentylacji i klimatyzacji,
 - automatyka instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - sporządzenie schematów instalacji sanitarnych;
- h) instalacje elektryczne, w tym m.in.:
 - sporządzenie bilansu mocy, wraz z uzyskaniem nowych warunków przyłączeniowych,
 - zmiana w zasilaniu obiektu zgodnie z warunkami i bilansem mocy
 - wewnętrzne linie zasilające łącznie z rozdzielnicami,
 - rozdział energii w obiekcie,
 - instalacja oświetlenia ogólnego,
 - iluminacja elewacji budynku,
 - instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjne i kierunkowe) wraz z nadzorem elektronicznym,
 - instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych dla sieci komputerowej,
 - instalacja siłowa,
 - zasilanie gwarantowane dla wybranych obwodów,
 - instalacja połączeń wyrównawczych i instalacja odgromowa,
 - instalacja przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa,
 - system nadzoru elektronicznego
- i) instalacje teletechniczne, w tym m.in.:
 - przyłącze teletechniczne,

- sieć strukturalna LAN (wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami telefonicznymi, Wi-Fi),
- system telewizji CCTV (IP),
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- system kontroli dostępu (KD) oraz instalacja domofonowa,
- instalacje bezpieczeństwa pożarowego wynikające z obowiązujących przepisów, ustaleń warunków ochrony pożarowej oraz ewentualnej ekspertyzy pożarowej wraz z postanowieniem komendanta PSP,
- wizualizacja (integracja) zainstalowanych systemów zabezpieczeń elektronicznych budynku w pomieszczeniu nadzoru,
- instalacja przyzywowa (toalety dla niepełnosprawnych),
- instalacja multimedialna (sale konferencyjne),
- scenariusz pożarowy
- matryca sterowań,
- projekt symulacji oddymiania,

j) projekt drogowy;

k) sporządzenie operatu akustycznego dla projektowanego obiektu;

l) sporządzenie rysunków stref pożarowych;

ł) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji;

5) **wykonanie przedmiarów robót** (w 6 egz.);

6) **wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR)** - (w 6 egz.);

7) **wykonanie kosztorysów inwestorskich** (w 2 egz.);

8) **wykonanie szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia** (w 2 egz.);

9) **uzyskanie wszelkich wymaganych prawem** uzgodnień, opinii, ekspertyz, sprawdzeń i zatwierdzeń, rozwiązań projektowych oraz **uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę**, a także opracowanie wszelkich materiałów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów. Uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego przez rzeczoznawców w zakresie ochrony p.poż., sanepid, konserwatora zabytków oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba uzyskanie decyzji na usunięcia drzew i krzewów.

2.2. **Pełnienie nadzoru autorskiego** nad realizacją robót objętych dokumentacją.

3. Dokumentację projektową i przetargową należy wykonać w formie:

- 1) papierowej w ilościach jw.
- 2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym, w tym:
 - a) materiały wyjściowe, projekt budowlany i projekty wykonawcze - w formacie dwg/dxf; w układzie zgodnym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247) oraz w formacie (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc);
 - b) Koncepcja w formacie: dla rysunków (*.dwg) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc), część cyfrowa koncepcji z wizualizacją 3D, min.10 widoków panoramicznych wewnątrz reprezentacyjnych. Wykonanie koncepcji w układzie zgodnym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247);
 - c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie - w formacie .ath;

- d) STWiOR oraz szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia - w formacie .doc lub .rtf oraz pdf.
- 3) Załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym w formacie (*.pdf).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem Umowy (zeskanowane każde opracowanie w odrębnych plikach opatrzonych nazwą danego opracowania), która będzie **zgodna** z formą papierową ww. opracowań. Forma elektroniczna w formacie (*.pdf) będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

4. Szczegółowy zakres prac projektowych niezbędnych do wykonania określają niżej wymienione dokumenty:

- a) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, w tym zdjęciowa,
- b) Inwentaryzacja instalacji sanitarnych,
- c) Inwentaryzacja instalacji elektrycznych,
- d) Inwentaryzacja kominiarska,
- e) Ekspertyza mykologiczna.

5. Koncepcja będzie uwzględniała zalecenia Sądu Konkursowego. Będzie zawierała wszystkie branże w etapie koncepcyjnym. Zostanie na bieżąco uszczegóławiana w uzgodnieniu z Zamawiającym.

6. Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.), a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.). Do projektu zostanie dołączony wypełniony przez Wykonawcę wzorcowy opis dostępności stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.

7. Projekty wykonawcze zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129). Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz do sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Do projektu zostanie dołączony wypełniony przez Wykonawcę wzorcowy opis dostępności stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.

Projekt architektury - aranżacja wnętrz – wraz z książką pomieszczeń (spis wyposażenia dla danego pomieszczenia) - projekt ma zawierać jednoznaczny opis sposobu wykonania wykończenia wnętrz z opisem użytych materiałów zgodnie z zasadami projektowania wnętrz oraz kolorystykę wszystkich elementów z uwzględnieniem funkcji pomieszczeń.

Książka pomieszczeń opisuje wygląd gotowego pomieszczenia w sposób jednoznaczny definiując zakres robót do wykonania w tym pomieszczeniu. Każde pomieszczenie jest oznaczone niepowtarzalnym numerem i jest opisane na jednej karcie. Opis pomieszczenia zawiera zastosowane i wbudowane urządzenia i materiały, metody wykonania robót następujących elementów: podłóg,

ścian, sufitów, okien, drzwi, instalacji elektrycznej, oświetlenia, instalacji teletechnicznej, instalacji sanitarnej, ogrzewania i wentylacji i innych.

Projekt architektury - wyposażenie wnętrz wraz z zestawieniem i opisem pierwszego wyposażenia - projekt architektury z układem wnętrz, który zawiera i opisuje rozmieszczenie pierwszego wyposażenia w pomieszczeniach w elementy ruchome jak m.in. meble, zabudowy meblowe, galanterię sanitarną, sprzęt AGD, sprzęt multimedialny itp. oraz podaje charakterystyczne cechy: wymiary, materiały z jakich mają być wykonane elementy, teksturę, kolorystykę, parametry, funkcje, oznaczenie wyposażenia zgodnie w części opisowej z rysunkami/rzutami rozwiązaniami ścian.

8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129).

9. Przedmiary robót w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.10.2016 r. r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864.).

10. Kosztorysy inwestorskie, zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.10.2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864). Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno – użytkowym (Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz.1389).

§ 2.

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej umowy,

2. Zakończenie – do dnia 15.12.2021 r., w tym:

1) **Zakończenie wykonania dokumentacji projektowej i przetargowej**, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 2.1. – w terminie **do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, w tym:

a) **materiały wyjściowe do projektowania**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1) - w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

b) **Koncepcja**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2) - w terminie **do 4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

c) **projekt budowlany**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 3) - w terminie **do 8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

- d) **projekty wykonawcze, przedmiary robót, STWiOR, kosztorysy inwestorskie, szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 4) - 8) - w terminie **do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

- 2) **Planowany termin zakończenia nadzorów autorskich – 15.12.2021 r.** z zastrzeżeniem, że termin zakończenia nadzorów autorskich ulegnie zmianie w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji robót budowlanych. Okres świadczenia nadzorów autorskich będzie wynosił ok. 24 miesiące.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r., poz. 1186),
 - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm),
 - 5) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.),
 - 6) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.);
 - 7) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.),
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 9) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 poz. 1864),
 - 10) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
 - 11) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.),
 - 12) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity. Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn.zm.),
 - 13) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
 - 14) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- 16) Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
 - 17) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) wykonania dokumentacji projektowej i przetargowej (oraz wszelkich niezbędnych opracowań), z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
 - 2) dostosowania zakresu i treści opracowań do realizacji prac w budynku użyteczności publicznej (budynek wysoki), jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, usytuowania na działce budowlanej, sposobu i zakresu oddziaływania na otoczenie i złożoności rozwiązań technicznych - zgodnie z ustaleniami dokonаныmi na spotkaniach koordynacyjnych;
 - 3) każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym terminów pobytu w obiekcie;
 - 4) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dostęp oraz możliwość użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia na równi ze wszystkimi, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz treścią dokumentów:
 - a) Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji. Dostęp online:
<https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/35F7C1FA-D5E7-48B0-9A82-E34F3C0ED8AA,frameless.htm>
 - b) „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” - uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik. Wydany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, jako kodeks dobrych praktyk. Warszawa. Data wydania 11.2017.
Dostęp online:
https://www.gov.pl/documents/33377/436740/Standardy_Dostepnosci.pdf
- oraz dodatkowo rekomendowanym opracowaniem:
- c) „Włącznik projektowanie bez barier”. Kamil Kowalski, Fundacja Integracja. Warszawa. Data wydania 11.2017. Dostęp online:
<http://www.integracja.org/wp-content/uploads/2017/12/W%C5%82%C4%85cznik-projektowanie-bez-barier.pdf>

*Projektowanie uniwersalne – oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. „Uniwersalne projektowanie” nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne. (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. Dz. U. 2012, poz. 1169 z dnia 25/10/2012 r.);

- 5) wykazania zapewnienia dostępności w formie pisemnej i graficznej oraz wypełnienia Wzorcowego opisu dostępności (stanowiącego Załącznik Nr 5 do Umowy) dla etapu projektu koncepcyjnego, etapu projektu budowlanego oraz dla etapu projektu wykonawczego;
- 6) uzyskania wszystkich wymaganych prawem: zatwierdzeń, opinii w tym przeciwpożarowej, uzgodnień, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty m.in. wypisu i wyrysu z rejestru gruntów, uzyskania decyzji na wycinkę drzew i krzewów, uzyskania warunków technicznych przyłączenia mediów i usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego przez rzeczoznawców w zakresie ochrony p.poż., sanepid, konserwatora zabytków, uzyskania pozwolenia na budowę;
- 7) zapewnienia w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (we wszystkich branżach), które to osoby będą jednocześnie upoważnione do kontaktów roboczych z Zamawiającym;
- 8) skoordynowania technicznego wykonanych branżowych opracowań projektowych;
- 9) uczestnictwa w spotkaniach zwoływanych na wezwanie Zamawiającego;
- 10) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego, w tym udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia dla zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa i modernizacja budynku przy pl. Starynkiewicza 7/9";
- 11) sporządzania lub uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art.10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 poz.266);
- 12) zapewnienia wymaganego prawem sprawdzenia wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę budowlanego, rzeczoznawcę do spraw ppoż., itp.;
- 13) przygotowania materiałów oraz złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę według projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również złożenie stosownych wniosków i uzyskanie zmian decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 14) w przypadku konieczności uwzględnienia w dokumentacji projektowej obszarów leżących poza terenem inwestycji lub wystąpienia kolizji sieci, urządzeń, zieleni, obiektów budowlanych w celu dostosowania stanu istniejącego do projektowanego zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do: uwzględnienia niezbędnych uwarunkowań w dokumentacji projektowej tj. wykonania projektów dotyczących powyższych obszarów, w tym projektów dotyczących rozwiązania występujących kolizji sieci, urządzeń, zieleni, obiektów budowlanych, uzgodnienia ich z właścicielami tych terenów, sieci, urządzeń, obiektów oraz uzyskania stosownych w tym zakresie opinii, ekspertyz i pozwoleń;
- 15) wykonania wszelkich opracowań – nie wymienionych, a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu wykonania robót budowlanych oraz zapewnienia

prawidłowego funkcjonowania budynku – w formie papierowej i elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w ilości uzgodnionej z Zamawiającym;

- 16) opracowania dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz na dostawy wyposażenia dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i modernizacja budynku przy pl. Starynkiewicza 7/9” zgodnie z dyspozycją art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności: opisanie wyposażenia przewidzianego w dokumentacji projektowej posługując się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie odwołując się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp.;
 - 17) dokonania ewentualnych zmian i uzupełnień projektu w formie papierowej i elektronicznej w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 18) zapewnienia uwzględnienia w dokumentacji projektowej i przetargowej zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
- 1) stwierdzeniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową,
 - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy,
 - 3) udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót,
 - 4) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego,
 - 5) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wszystkich wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - 6) wzajemnym koordynowaniu prac projektantów branżowych zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych,
 - 7) udziale w spotkaniach z Wykonawcami robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 8) każdorazowe sporządzanie karty nadzoru autorskiego, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy,
 - 9) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym i obowiązującymi przepisami,
 - 10) bieżącym nanoszeniu na 2 egzemplarzach dokumentacji, rozwiązań zamiennych w projekcie wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy.
 - 11) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik Nr 2 do umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie w dniu podpisania umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 - w 1 egz.,
- 3) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8.

§ 5. Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminach określonych odpowiednio w § 2 pkt 2) lit. a - d, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) materiały wyjściowe do projektowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1) - w ilości po 1 egz.,
 - 2) Koncepcję, projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2) do 6) - w ilości po 3 egz.,
 - 3) kosztorysy inwestorskie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 7) - w ilości 1 egz.,
 - 4) szacunkową wycenę pierwszego wyposażenia, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 8) – w ilości 2 egz.,zwanych dalej **Dokumentami** - w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym.
2. W terminie 21 dni od dnia otrzymania każdego Dokumentu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje dany Dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - 2) odrzuca dany Dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - 3) akceptuje dany Dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
3. Odrzucenie Dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
4. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2, uznaje się dany Dokument za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dany Dokument w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje nowy Dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.
6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dany Dokument pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokument do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość zwrotu Wykonawcy jednego egzemplarza zweryfikowanego Dokumentu, z zastrzeżeniem, że u Zamawiającego pozostanie jeden egzemplarz zweryfikowanego Dokumentu. Odrzucenie danego Dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.

7. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentu lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 4, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
8. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
9. Wykonawca przekaże do zaakceptowania inne opracowania, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 15), w 6 egzemplarzach w formie papierowej i w 4 egzemplarzach w formie elektronicznej, przy czym tryb akceptacji będzie następował wg zasad określonych w ust. 2-8.
10. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**,
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu lub innych opracowań bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy danego Dokumentu, zostanie sporządzony **protokół odbioru** danego Dokumentu, który po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przejściowej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 3) po dostarczeniu i zaakceptowaniu całości dokumentacji projektowej i przetargowej, w tym dostarczeniu Zamawiającemu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej i przetargowej, zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego dokumentacji**, który po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej za dokumentację, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2,
 - 4) protokoły, o których mowa w pkt 1 - 3, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
12. Wszelkie Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
13. Wraz z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta – (zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.
14. Zamawiający zastrzega prawo zatrzymania egzemplarzy Dokumentów, do których były wnoszone uwagi.

§ 6.

Autorskie prawa majątkowe.

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn.zm.) zwanej dalej „Prawo autorskie” Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,

- 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1 w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu przekazania, o którym mowa w § 5 ust. 11 pkt 1).
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
 4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów – będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 – na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - a) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - b) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - c) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań dokumentacji.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
 8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
 9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkowników lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkowników w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia

jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikom w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownicy, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkowników weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.

10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 7 ust. 1.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosi zł brutto (słownie: zł) tj. zł netto, w tym wynagrodzenie za:
 - 1) **dokumentację projektową i przetargową wynosi zł brutto (słownie: zł) tj. zł netto, w tym wynagrodzenie za:**
 - a) materiały wyjściowe do projektowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1) – wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - b) Koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2) – wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - c) projekt budowlany, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 3) – wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - d) projekty wykonawcze, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 4) - wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - e) przedmiary robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 5) - wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 6) - wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - g) kosztorysy inwestorskie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 7) - wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - h) szacunkową wycenę pierwszego wyposażenia, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1 ppkt 8) - wynosi zł brutto tj. zł netto;
 - 2) nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2 - wynosi zł brutto tj. zł netto;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3, a w szczególności koszty: ekspertyz i sprawdzeń, uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, koszty opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Na rozliczenie Przedmiotu Umowy Zamawiający stawia do dyspozycji Wykonawcy środki finansowe w następującej wysokości:
 - 1) w roku 2019 do kwoty brutto zł (słownie złotych:),
 - 2) w roku 2020 do kwoty brutto zł (słownie złotych:),
 - 3) w roku 2021 do kwoty brutto..... zł (słownie złotych:),

4. W przypadku konieczności dokonania zmiany w finansowaniu Przedmiotu Umowy w poszczególnych latach, kwoty określone w ust. 3 ulegną zmianie po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich kwot w poszczególnych latach.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-4 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 5, każda ze Stron umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Wniosek wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 5 powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za dokumentację projektową i przetargową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1, nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi na podstawie protokołów odbioru Dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 11 pkt 2, w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) – h), odpowiednio za dany Dokument,
 - 2) fakturą końcową za dokumentację projektową i przetargową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. – wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 11 pkt 3, rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i przetargowej.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2. nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów zaawansowania inwestycji (Część I – Zaawansowanie budowy), sporządzonych wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, potwierdzających procentowe zaawansowanie robót w danym okresie, które będzie stanowiło podstawę do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za ten okres. Łączna wysokość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia za nadzory autorskie określonego w § 7 ust. 1 pkt 2),

- 2) dwiema fakturami końcowymi w wysokości po 10% wynagrodzenia za nadzory autorskie określonego w § 7 ust. 1 pkt 2, wystawianymi na podstawie:
 - a) protokołu zaawansowania inwestycji (Część II – Odbiór końcowy budowy) sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, potwierdzającego odbiór końcowy robót budowlanych,
 - b) protokołu zaawansowania inwestycji (Część III – Odbiór końcowy wyposażenia) sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, potwierdzającego odbiór końcowy wyposażenia.
 3. Faktury będą wystawione na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturach zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawione. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego”.
 4. Faktury zostaną przekazane przez Wykonawcę do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta **lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania** (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>).
 5. Zamawiający oświadcza, że płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług - i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej – dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,*
 - 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym – dot. pozostałych podmiotów.*
- * niepotrzebne skreślić*
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 pkt 2), w terminie 21 dni liczonych od daty przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
 8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
 9. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł (słownie złotych:), zwane dalej **Zabezpieczeniem**, stanowiące 10 % Wynagrodzenia brutto

Wykonawcy wynikającego z „Zestawienia kosztów zamówienia” stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 2 pkt 2) ppkt 1) lub nie zakończenia przez Wykonawcę Dokumentacji w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym będzie ona przechowywana, pomniejszonymi o koszty prowadzenia ww. rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej i przetargowej przez Wykonawcę i przyjęcia jej przez Zamawiającego, jako należycie wykonanej, tj. odebranej w formie protokołu odbioru końcowego dokumentacji,
 - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji dokumentacji projektowej i przetargowej, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1) do 8) karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a) – h) za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt 1) lit. a) – d),
 - 2) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do danego Dokumentu, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a) – h) za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wprowadzenie uwag, zgodnie z § 5 ust. 6,
 - 3) z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy Dokumentów, w terminie określonym w § 5 ust. 7 – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a) – h) za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Dokumentach ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru danego Dokumentu – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a) – h) za dany Dokument dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 5) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 3, karę umowną w wysokości 500,00 zł,
 - 6) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków Wykonawcy, określonych w § 3 ust. 2 pkt 9) i 10) karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

- 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 8) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za dany element Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar łącznie z odsetkami, o których mowa w ust. 3 z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia.
 3. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) opracowuje dokumentację projektową i przetargową niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jest w zwłoce w zakończeniu danego Dokumentu, dłużej niż 14 dni,
 - 3) nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanej dokumentacji.

§ 12.

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej i przetargowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pobrane z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 4.

§ 13.

Zmiany umowy

1. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej i przetargowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian.
3. W przypadku konieczności zmiany przewidywanego w § 2 pkt 2) terminu zakończenia inwestycji, termin zakończenia nadzorów autorskich zostanie dostosowany do aktualnego terminu zakończenia inwestycji. Wynagrodzenie za nadzór autorski nie ulegnie zmianie z tytułu przedłużenia terminu zakończenia, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 5.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 14 ust. 5;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt 1 - 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 14.
Postanowienia końcowe

1. Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
2. Ze strony Wykonawcy do przekazania Dokumentacji zostaną wyznaczone osoby posiadające stosowne upoważnienie.
3. Ze strony Zamawiającego do odbioru Dokumentacji zostaną wyznaczone osoby posiadające stosowne upoważnienie.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa

Wykonawcy –
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadomiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy **jest język polski.**
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”;
Załącznik Nr 2 - Wzór „Karty nadzoru autorskiego”;
Załącznik Nr 3 - Wzór „Protokołu zaawansowania inwestycji”;
Załącznik Nr 4 - Oświadczenia stron związane z ochroną danych osobowych wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO);
Załącznik Nr 5 - Wzorcowy opis dostępności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: