

- Pytanie Nr 1.** "2.4. Zamawiający zakłada realizację inwestycji w następujących etapach:  
Etap I – budowa trybun: północnej, południowej i wschodniej, z przeniesieniem zaplecza sportowego przy boisku treningowym pod trybuny stadionu."  
Jakie „zaplecze sportowe” zamawiający ma na myśli? Czy program do przeniesienia uwzględniono w programie stadionu?  
ODPOWIEDŹ: Zaplecze sportowe przy boisku treningowym znajduje się obecnie w pawilonach tymczasowych (na okres marzec-listopad) oraz w budynku szatniowo-sanitarnym. Miejsce ich zlokalizowania pokazane jest na rysunku w pkt 6.4 Rozdziału II, oznaczone nr 4. Program zaplecza dla sekcji piłki nożnej i innych użytkowników boiska uwzględniono w Wytycznych Zamawiającego: „Zaplecze dla sekcji piłki nożnej grup młodzieżowych (MKS Polonia Warszawa)”.
- Pytanie Nr 2.** Czy na terenie stadionu mają być zaprojektowane dedykowane restauracje np. dla VIP i mediów np. z widokiem na płytę boiska??  
ODPOWIEDŹ: Wytyczne Zamawiającego zostały określone w Załączniku Z2.1.
- Pytanie Nr 3.** Czy organizator konkursu ma jakieś wytyczne odnośnie krzywych widoczności?  
ODPOWIEDŹ: Organizator nie podaje szczegółowych wytycznych w tym zakresie, ale zapewnienie dobrej widoczności z trybun będzie jednym z elementów oceny w ramach kryterium: „Atrakcyjność i funkcjonalności proponowanych rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych”.
- Pytanie Nr 4.** Czy wskazane w punkcie 5.5 i 5.6. warunków konkursu ustalenia projektu Planu Miejscowego są jedynie informacją i nie muszą być traktowane jako obowiązujące wytyczne w konkursie w szczególności w zakresie przebiegu linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej;  
ODPOWIEDŹ: Wskazane w regulaminie ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są obowiązującą wytyczną w konkursie.
- Pytanie Nr 5.** Ile miejsc parkingowych należy zrealizować na omawianym terenie; czy określone w pkt. 8.2 wytyczne planistyczne (w oparciu o projekt Planu Miejscowego) są obowiązujące?  
ODPOWIEDŹ: Według wytycznych planistycznych stadion na 15,5 tys. widzów wymaga zapewnienia 775 miejsc do parkowania samochodów osobowych i 78 miejsc dla rowerów.  
Należy zapewnić minimum 775 miejsc parkingowych i 100 miejsc dla rowerów.
- Pytanie Nr 6.** Czy stadion ma mieć charakter tylko piłkarski?  
ODPOWIEDŹ: Podstawowa funkcja to stadion piłkarski z zachowaniem istniejącej hali do koszykówki i basenu. Nie przewiduje się wykonania na płycie boiska bieżni lekkoatletycznej. Przewiduje się organizację innych imprez masowych.
- Pytanie Nr 7.** Jaka jest oczekiwana ilość miejsc parkingowych rowerowych 78 czy 100?  
ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć 100 miejsc parkingowych dla rowerów.

**Pytanie Nr 8.** Czy ma być zapewnione zejście z trybun na płytę boiska?

**ODPOWIEDŹ:** Tak.

**Pytanie Nr 9.** Czy pojemność stadionu 15500 miejsc to wartość brutto czy netto?

**ODPOWIEDŹ:** Wartość netto - należy zaprojektować min. 15 500 miejsc siedzących na trybunach.

**Pytanie Nr 10.** Czy sektor dla gości ma obejmować tylko 775 miejsc?

**ODPOWIEDŹ:** Sektor dla kibiców gości ma obejmować zgodnie z wytycznymi min. 5 % miejsc czyli należy przewidzieć co najmniej 775 miejsc.

**Pytanie Nr 11.** W treści wytycznych zapisano: „Droga pożarowa powinna być zapewniona wokół boiska”. Rozumiemy, że droga pożarowa powinna być zapewniona zgodnie z przepisami ale czy droga pożarowa wokół boiska jest dodatkowym wymogiem zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ:** Droga pożarowa powinna być zapewniona zgodnie z przepisami. Należy zapewnić możliwość przejazdu wokół płyty boiska dla straży pożarnej i karettek.

**Pytanie Nr 12.** Czy możliwa jest wizja lokalna?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie przewiduje zorganizowanej wizji lokalnej. Teren ośrodka jest dostępny, chociaż do niektórych stref dostęp jest możliwy po indywidualnym umówieniu się z Organizatorem Konkursu.

**Pytanie Nr 13.** Czy granice etapów (Etap I, Etap II, Etap III, Etap IV) są granicami nieprzekraczalnymi, szczególnie po zapisie w punkcie: 2.5. - "Obszary etapowania wskazane na powyższych ilustracjach są podane schematycznie i mogą się zmieniać w niewielkim stopniu, w zależności od przyjętej w pracy konkursowej koncepcji zagospodarowania terenu".

**ODPOWIEDŹ:** Obszary etapowania są podane schematycznie. Schematy etapów nie określają granic nieprzekraczalnych - obrazują jedynie planowaną zasadę etapowania inwestycji.

**Pytanie Nr 14.** Czy nad terenami otwartymi przed istniejącym budynkiem, na zewnątrz od obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, można projektować i realizować otwarte zadania ?

**ODPOWIEDŹ:** Nie można.

**Pytanie Nr 15.** Jaka jest dopuszczalna tolerancja powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowych, w rozbiu na poszczególne funkcje i łącznie, dla każdego z obiektów wykazane w ZAŁĄCZNIKU Z 2.1. "Wytyczne Zamawiającego."

**ODPOWIEDŹ:** Odnośnie powierzchni zabudowy: W regulaminie konkursu wskazano obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

Nie określa się tolerancji i nie określa się minimalnej powierzchni zabudowy.

Odnośnie powierzchni użytkowych:

Dopuszcza się różnice w metrażu pomieszczeń pod warunkiem spełniania wymagań związków sportowych. Zgodność koncepcji konkursowej z wytycznymi Zamawiającego

będzie oceniana i punktowana w oparciu o kryterium opisane w pkt 2.1 Rozdziału V regulaminu konkursu.

**Pytanie Nr 16.** Ze względu na okres, w którym przypadają dni świąteczne, prosimy o przedłużenie terminu składania prac konkursowych do dnia 10 maja 2019 roku.

**ODPOWIEDŹ:** Na dzień dzisiejszy Organizator nie przewiduje przedłużenia terminu składania prac konkursowych.

**Pytanie Nr 17.** Zakres opracowania pracy konkursowej obejmuje elewacje wszystkich budynków i stadionu nie pokazane na wizualizacjach, w skali 1:100. Czy, z uwagi na podaną skalę dla rzutów i przekrojów 1:250 dopuszczalne jest pokazanie elewacji w skali 1:250?

**ODPOWIEDŹ:** Organizator dopuszcza pokazanie elewacji w skali 1:250.

**Pytanie Nr 18.** Jaki charakter ma mieć przewidywany dojazd do istniejącego boiska treningowego od ul. Konwiktorskiej?

**ODPOWIEDŹ:** Boisko treningowe wraz z dojazdami ma zachować swój obecny charakter.

**Pytanie Nr 19.** Jakie jest przeznaczenie (sposób użytkowania) pomieszczeń planowanych do reaktywacji sekcji sportowych (sale sportowe/magazyny/pomieszczenia biurowe)? Czy jest przewidziana np. infrastruktura do uprawiania lekkoatletyki, czy są to jedynie pomieszczenia administracyjne? Jest to istotne ze względu na warunki oświetlenia światłem dziennym.

**ODPOWIEDŹ:** Przewidywane przeznaczenie pomieszczeń planowanych do reaktywacji sekcji sportowych dotyczy pomieszczeń administracyjnych, sanitarnych oraz magazynowych dla poszczególnych sekcji. Należy przewidzieć wspólne sale sportowe do treningów (min. dwie) z założeniem wielofunkcyjnego ich wykorzystania (w tym również dla sekcji lekkoatletycznej) , co będzie jednym z elementów oceny w ramach kryterium: „Atrakcyjność i funkcjonalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych”.

Przewidywane przeznaczenie pomieszczeń planowanych do reaktywacji sekcji sportowych:

- administracyjne: dla pomieszczeń koszykówki mężczyzn i pomieszczeń lekkoatletyki.
- sportowe: dla pomieszczeń sportów motorowodnych, szermierki, sztuk walki i boksu.

**Pytanie Nr 20.** Na jakiej zasadzie będą funkcjonować istniejąca hala sportowa i basen w dniu meczu na stadionie piłkarskim?

**ODPOWIEDŹ:** Funkcjonowanie istniejącej hali sportowej i basenu w dniu meczu na stadionie piłkarskim może być ograniczone.

**Pytanie Nr 21.** Jak należy traktować obszar parku Traugutta ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami sportowymi: Czy są integralną całością? Czy dopuszczalne są zmiany w strefie parku?

ODPOWIEDŹ: Obszar parku Traugutta znajduje się poza zakresem opracowania konkursowego. Zakres opracowania konkursowego został określony w rozdziale 2, pkt 1.2 regulaminu konkursu

**Pytanie Nr 22.** Czy możemy uzyskać projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego? Jeśli tak to czy należy stosować się do zapisów projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego?

ODPOWIEDŹ: Istotne dla Organizatora zapisy projektu planu zostały zamieszczone w regulaminie konkursu.

**Pytanie Nr 23.** Czy można przyjąć założenie, że zwycięska praca będzie podstawą do wprowadzenia zapisów do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego?

ODPOWIEDŹ: Tak, ale istotne zapisy planu zamieszczone w regulaminie są obowiązujące dla uczestników konkursu.

**Pytanie Nr 24.** Czy istnieje możliwość wyjścia kondygnacjami naziemnymi powyżej 0 poza nieprzekraczalne linie zabudowy, jednocześnie zachowując nieprzekraczalne linie zabudowy na poziomie parteru tego budynku?

ODPOWIEDŹ: Nie.

**Pytanie Nr 25.** Czy pomimo zapisu konserwatora o 'zakazie stosowania parkingów naziemnych' można zastosować miejsca postojowe naziemne dla policji, pogotowia ratunkowego i innych służb? Jak również postój wozów transmisyjnych i pojazdów mediów?

ODPOWIEDŹ: Tak, można zastosować miejsca postojowe naziemne dla policji i pogotowia ratunkowego. Miejsca dla wozów transmisyjnych należy przewidzieć na powierzchni terenu - jak określono w Rozdziale II punkt 8.4 Regulaminu konkursu.

**Pytanie Nr 26.** Czy dopuszcza się zmianę kolorystyki istniejącego budynku trybuny zachodniej?

ODPOWIEDŹ: Nie.

**Pytanie Nr 27.** Czy fontanna i pomnik mogą zostać rozebrane na czas budowy w celu zabezpieczenia i wybudowane na nowo?

ODPOWIEDŹ: Tak, fontanna może zostać rozebrana na czas budowy i odtworzona po wybudowaniu parkingu podziemnego. Rzeźbę może zostać zdemontowana, zabezpieczona na czas budowy i zamontowana po odtworzeniu fontanny. Przy czym sama fontanna nie musi być odtworzona w pierwotnej formie.

**Pytanie Nr 28.** Dotyczy Załącznika Z2.1 pkt.2, str. 3 : „Należy bezwzględnie zachować gabaryty istniejącego Budynku Głównego- istniejącą fasadę Budynku Głównego, halę sportową i halę basenową wraz istniejącymi i zmodernizowanymi wewnętrznymi pomieszczeniami towarzyszącymi związanymi z obsługą i funkcjonowaniem hali basenowej.” Prosimy o graficzne oznaczenie na rzutach kondygnacji budynku istniejącego, które pomieszczenia należy bezwzględnie zachować. Z dostępnej dokumentacji nie wynika wprost które pomieszczenia np. zaplecza basenowego są zmodernizowane i konieczne do pozostawienia.

**ODPOWIEDŹ:** Należy bezwzględnie zachować halę basenu i halę sportową. Ze względu na niedawno przeprowadzoną modernizację zaleca się zachowanie pomieszczeń technicznych, zaplecza hali sportowej i hali basenu na poziomach -2 oraz -1. Dopuszcza się modyfikację i zmianę układu pomieszczeń wynikającą z przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych.

**Pytanie Nr 29.** Czy jest możliwość przekazania linii zabudowy z projektu MPZP w wersji elektronicznej?

**ODPOWIEDŹ:** Nie.

**Pytanie Nr 30.** Dotyczy Załącznika Z2.1 pkt.2, str. 5: Wskazano konieczność pozostawienia płyty boiska w istniejącym miejscu. Oznacza to ograniczoną odległość pomiędzy boiskiem a granicą terenu opracowania od strony Parku Traugutta. W związku z powyższym obsługa trybuny wschodniej, jej napełnianie, opróżnianie i ewakuacja jest utrudnione. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ewakuacji z trybuny wschodniej bezpośrednio do Parku Traugutta, czyli na teren znajdujący się poza terenem opracowania? Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie dojazdów do wejść na teren stadionu poza terenem opracowania od strony Parku Traugutta?

**ODPOWIEDŹ:** Organizator nie przewiduje możliwości ewakuacji bezpośrednio do parku Traugutta.

**Pytanie Nr 31.** Dotyczy Załącznika Z2.1 pkt.2, str. 16 szczegółowych wytycznych – czy projekt ma zawierać 2 czy 3 pomieszczenia szatni trenerów z węzłami sanitarnymi?

**ODPOWIEDŹ:** W hali sportowej wielofunkcyjnej należy przewidzieć dwa pomieszczenia szatni trenerów z węzłami sanitarnymi.

**Pytanie Nr 32.** Dotyczy Regulaminu, Rozdziału IV, pkt.3.1.8. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wizualizacji z lotu ptaka z identycznego kadru jak na załączonej fotografii (Z3.3) ale bez wykorzystania załączonej fotografii.

**ODPOWIEDŹ:** Należy wykorzystać załączoną fotografię.

**Pytanie Nr 33.** Dotyczy Załącznika Z2.1 pkt.3 , str.16-17 Ze względu na określone gabaryty budynku, dostępna powierzchnia na zaplecza sportowe i zaplecze dla widzów na poziomie parkietu/boiska jest niewystarczająca w stosunku do wymagań regulaminu. Czy istnieje możliwość odstąpienia od trzeciej szatni dla zawodników? Jeśli nie ma takiej możliwości, czy może ona zostać umieszczona na innym poziomie budynku niż poziom boiska?

**ODPOWIEDŹ:** W hali sportowej wielofunkcyjnej należy zaprojektować trzy szatnie.

Wszystkie trzy szatnie powinny znajdować się na tym samym poziomie hali. Szatnia drużyny gospodarzy i szatnia drużyny gości powinna mieć powierzchnię min. 60 m<sup>2</sup> (z czego co najmniej 25 m<sup>2</sup> powinno być przeznaczone dla obszarów sanitarnych). Dopuszcza się zmniejszenie powierzchni trzeciej szatni do min. 55 m<sup>2</sup>.

**Pytanie Nr 34.** Dotyczy Regulaminu, Rozdziału IV, pkt.3.1.7. Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie elewacji budynków w skali 1:250 , tak jak pozostałych rzutów i

przekrojów? Ze względu na długość elewacji stadionu w skali 1:100 wielkość rysunku przekroczy gabaryt planszy 100x70cm.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza przedstawienie elewacji budynków w skali 1:250.

**Pytanie Nr 35.** Jakie wymiary posiada obecne główne boisko i jakie jest jego dokładne położenie. Na dostarczonych przez Państwo mapach boisko zdaje się być mniejsze niż typowe boiska sportowe.

ODPOWIEDŹ: Obecne boisko główne posiada wymiary 105x68 m.

**Pytanie Nr 36.** Jakiej kategorii stadionu dotyczy projekt?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z regulaminem konkursu: Stadion 4 kategorii wg UEFA.

**Pytanie Nr 37.** Czy na stadionie powinny znajdować się również miejsca stojące czy tylko siedzące?

ODPOWIEDŹ: Tylko miejsca siedzące.

**Pytanie Nr 38.** Jak duża powinna być strefa VIP oraz ile VIP boxów powinniśmy przewidzieć?

ODPOWIEDŹ: Określono w Załączniku Z2.1 Szczegółowe wytyczne Zamawiającego.

**Pytanie Nr 39.** Czy jest przewidziany podstawowy program funkcjonalny dla stadionu jak i budynków hali sportowej oraz Centrum Wsparcia Sportu.

ODPOWIEDŹ: Określono w Załączniku Z2.1 Szczegółowe wytyczne Zamawiającego.

**Pytanie Nr 40.** Co dokładnie kryje się pod nazwą Centrum Wsparcia Sportu. Jaki program funkcjonalny jest przewidziany?

ODPOWIEDŹ: Określono w Załączniku Z2.1 Szczegółowe wytyczne Zamawiającego.

**Pytanie Nr 41.** Czy powinniśmy zachować obecną formę fontanny czy chodzi tylko o jej położenie?

ODPOWIEDŹ: Należy zachować położenie fontanny oraz rzeźbę. Dopuszcza się zmianę formy fontanny.