



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50

akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.0006.1..2020.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

ponownego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na działkach ewidencyjnych o numerach 18/4, 18/5, 18/6, 18/11, 22, 23 z obrębem 1-02-37 oraz na działce numer 6 z obrębem 1-02-38 (inwestycja mieszkaniowa) oraz na działkach: cz. 20/2 ob. 1-02-37, cz. 29/1 ob. 1-02-38, cz. 18/3 ob. 1-0237, cz. 16/2 ob. 1-02-37, cz. 17/1 ob. 1-02-37, cz. 2/2 ob. 1-02-38, cz. 3 ob. 1-02-38, cz. 4 ob. 1-02-38, cz. 5 ob. 1-02-38 (inwestycja towarzysząca) położonych przy Al. Wilanowskiej 196 w Warszawie w Dzielnicy Mokotów, opublikowanego w dniu 23 grudnia 2019 r.

na podstawie Art.7 ust.12 pkt.1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
(Dz.U. z 2018 r. poz.1496).

Komisja w dniu 17 stycznia 2020 r. negatywnie zaopiniowała przedstawiony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Al. Wilanowska 196.

1. Komisja ocenia negatywnie przedstawioną koncepcję urbanistyczną ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium uikzp polegającą na przekroczeniu maksymalnej wysokości zabudowy rozumianej jako koniunkcja ustaleń maksymalnej wysokości dla obszaru M2.12 oraz dla strefy KZ-K.
2. Komisja jest zdania, że nie jest możliwe pozytywne zaopiniowanie wniosku w tej lokalizacji bez przedstawienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji ze względu na ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności warunki gruntowo-wodne.
3. Inwestycja nie uwzględnia charakteru zabudowy okolicy, gdyż nie nawiązuje do typologii zabudowy w sąsiedztwie oraz ignoruje odmienną strukturę styku terenów zieleni publicznej z terenami mieszkaniowymi.

Przyjęto w dniu: 17 stycznia 2020 r.

Za 12 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymało się 0 osób

Przewodniczący MKUA

/Tomasz Małda/

Otrzymałam 20.01.2020r.
Siostron