



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 73, faks 22 443 24 50
akorzybska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl/mkua

AM-RK.6722.20.2018.AKO

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie m.st. Warszawy

na temat

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu ul. Pałacowej w części wschodniej C**

(gł. projektant: Marta Łukasiewicz)

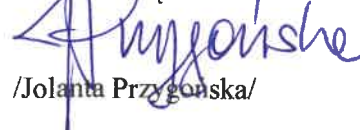
Komisja opiniuje przedstawiony projekt planu z następującymi uwagami:

1. Skutki finansowe przyjętych w projekcie planu rozwiązań są skrajnie niekorzystne dla finansów Miasta. W związku z tym Komisja zaleca aby 100 m strefa otuliny rezerwatu nie stanowiła celu publicznego.
2. Projekt planu w obecnym kształcie nie chroni obszaru przed dewastacją przestrzenną dopuszczając realizację zabudowy „łanowej”. Komisja zaleca zmianę ustaleń projektu planu w tym zakresie.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 9.U(MN) wzdłuż ul. Przyczółkowej należy ustalić zasady realizacji zabudowy zapewniające powiązania widokowe z Lasem Natolińskim i Skarpą Warszawską.
4. Należy zrezygnować z propozycji realizacji kładki pieszo-rowerowej nad Al. Rzeczpospolitej łączącej tereny oznaczone symbolami 11ZP i 12ZP.
5. Komisja zaleca przeanalizowanie możliwości zawężenia linii rozgraniczających Al. Rzeczpospolitej i rezygnacji z prowadzenia linii tramwajowej w obszarze objętym planem.
6. Komisja zwraca uwagę że w obszarze objętym szeregiem form ochrony przyrody proponowane minimalne powierzchnie działek budowlanych są zdecydowanie zbyt małe.
7. Należy rozdzielić drogę serwisową od istniejącej ścieżki rowerowej.
8. Komisja zaleca przesunięcie w kierunku północno-wschodnim drogi oznaczonej symbolem 3KD-D, tak aby dwustronnie obsługiwała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przyjęto w dniu: 18 kwietnia 2018 r.

Za 8 osób, Przeciw 0 osób, Wstrzymała się 1 osoba

Przewodnicząca MKUA


/Jolanta Przygońska/

2018 KWI. 23

