

Pytanie nr 1:

Dot. Pytanie do Załącznik nr 6 – IPU § 5 ust.1.(9)

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie nadzoru autorskiego nie ma wykonania dokumentacji powykonawczej. Nie zostało to uwzględnione w koszcie przewidzianym na sporządzenie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**W zakresie nadzoru autorskiego nie ma wykonania dokumentacji powykonawczej.**

Pytanie nr 2:

Pytanie do Załącznik nr 6 – IPU § 3 ust.8

Dot. Regulaminu konkursu, rozdział II pkt. 1.2.

Czy działki przeznaczone pod inwestycję są działkami na cele budowlane, na które Organizator konkursu ma prawo do dysponowania na cele budowlane - dla działek objętych zakresem opracowania pracy konkursowej i dokumentacji projektowej. Prosimy o jednoznaczna odpowiedź. Prosimy o informację dotyczącą prawa własności wszystkich działek objętych opracowaniem konkursowym.

**Odpowiedź:**

**Wszystkie działki przeznaczone pod inwestycję są własnością Miasta Stołecznego Warszawy.**

Pytanie nr 3:

Czy w związku z relatywnie długim czasem oczekiwania na ocenę wniosków do udziału w konkursie oraz późnymi odpowiedziami na pytania w konkursie Organizator wydłuży termin składania prac konkursowych tak by od momentu odpowiedzi na pytania konkursowe było minimum 6 tygodni na opracowanie prac konkursowych uwzględniając datę odpowiedzi Organizatora.

**Odpowiedź:**

**Organizator nie przewiduje wydłużenia terminu składania prac konkursowych.**

Pytanie nr 4:

Kiedy będzie realizowana budowa drogi 40.8.KDL

**Odpowiedz:**

**Budowa drogi 40.8 KDL – ulica Kabacka nie jest przewidziana do realizacji w najbliższych latach.**

Pytanie nr 5:

Czy na terenie działki występują drzewa do zachowania.

**Odpowiedz:**

**Nie wskazuje się takich drzew, jednakże należy dążyć do zachowania możliwie dużej ilości istniejącego drzewostanu.**

Pytanie nr 6:

Czy organizator posiada badania geologiczne dla gruntów działki w zakresie opracowania konkursu.

**Odpowiedz:**

**Nie**

Pytanie nr 7:

Proszę o wyjaśnienie kwestii boisk szkolnych. Na której działce sąsiedniej będzie lokalizowane boisko. Jest to kluczowe z punktu widzenia rozmieszczenia bloków funkcjonalnych. Czy sąsiednie działki 83/14, 83/11 będą zabudowane funkcją mieszkalną, czy też organizator konkursu będzie lokalizował w tym miejscu przyszłe zaplecze sportowe szkoły. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

**Odpowiedz:**

**Miasto Stołeczne Warszawa czyni starania w pozyskaniu pod tereny sportowe działek, zlokalizowanych po przeciwległej stronie ulicy Zaruby.**

**Miasto Stołeczne Warszawa nie dysponuje działkami nir 83/14, 83/11. Obecnie trwają negocjacje z właścicielami działek w celu ich pozyskania na potrzeby kompleksu oświatowego.**

Pytanie nr 8:

Chciałam zapytać czy na działce sąsiadującej do działki przeznaczonej pod zespół szkolno-przedszkolny, realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa? Jeśli tak to gdzie planują Państwo usytuować boiska szkolne?

**Odpowiedz:**

**Miasto Stołeczne Warszawa czyni starania w pozyskaniu pod tereny sportowe działek, zlokalizowanych po przeciwległej stronie ulicy Zaruby.**

**Miasto Stołeczne Warszawa nie dysponuje działkami nir 83/14, 83/11. Obecnie trwają negocjacje z właścicielami działek w celu ich pozyskania na potrzeby kompleksu oświatowego.**

Pytanie nr 9:

W zestawieniu powierzchni nie ujęto pow. Piwnic. Czy także w projekcie konkursowym powierzchni tych można nie wliczać do zestawienia?

**Odpowiedz:**

**Należy obliczyć i podać powierzchnię projektowanych piwnic jako odrębną pozycję.**

Pytanie nr 10:

Czy do PBC można wliczać pow. "ogrodów edukacyjnych" w 100% czy należy liczyć tylko w 50% ?

**Odpowiedz:**

**Powierzchnię ( PBC) należy liczyć zgodnie z przepisami w zależności od przyjętej koncepcji zagospodarowania „ogrodów edukacyjnych”**

Pytanie nr 11:

W materiałach konkursu nie ma Załącznika E, dotyczącego zabudowy sąsiedniej.

**Odpowiedź:**

Organizator informował w dniu 18.08.2017, poprzez stronę internetową konkursu, że z listy załączników wykreślono Załącznik E, ze względu na nierozwiązane kwestie dotyczące zabudowy sąsiedniej działki.

Pytanie nr 12:

Na których działkach SĄSIEDNICH przewiduje się boiska sportowe?

**Odpowiedź:**

**Miasto Stołeczne Warszawa czyni starania w pozyskaniu pod tereny sportowe działek, zlokalizowanych po przeciwległej stronie ulicy Zaruby.**

Pytanie nr 13:

Ilość miejsc parkingowych na działce wynikająca z mpzp (25/1000m<sup>2</sup> pow.uż) to około 130 mp. tzn ca 3 500m<sup>2</sup> = ca 52% pow działki ! Czy inwestor w tej sytuacji liczy się z KONIECZNOŚCIĄ budowy dla części tych miejsc GARAŻU PODZIEMNEGO?

Pytanie nr 14:

Czy też potrzeby parkingowe są określone jako 3mp/100 uczni 1 zmiany + 3mp/100 przedszkolaków + 25 miejsc dla personelu?

**Odpowiedź na pytanie 13 i 14**

**Ilość miejsc należy wyliczyć zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zał. B do regulaminu pkt 7.**

**Na kondygnacji podziemnej należy zlokalizować miejsca parkingowe dla pracowników zgodnie z wymaganiami pkt 3.5 Regulaminu konkursu**

Pytanie nr 15:

Jaka jest wymagana minim. wysokość małej sali gimnastycznej?

**Odpowiedź:**

**Minimum to wysokość typowej kondygnacji budynku**

Pytanie nr 16:

Nie podano maksymalnej powierzchni komunikacji dla Bloku Żywniowego i Piwnic. Czy w takim razie można ich nie wliczać do zestawienia powierzchni w pracy konkursowej?

**Odpowiedź:**

**Dla bloku żywniowego powierzchnię podano wraz z komunikacją wewnętrzną.  
Wymagania dotyczące powierzchni piwnic zgodnie z pkt 3.5 Regulaminu konkursu.**