

Załącznik Z1.4

do regulaminu konkursu architektonicznego na koncepcję siedziby domu kultury Twórcza
Twarda przy ulicy Twardej 8/12 w Warszawie.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

- Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania **kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie**, zwanej dalej „opracowaniem”,
 - pełnienia nadzoru autorskiego** w zakresie objętym opracowaniem, o którym mowa w pkt. 1), w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy.
- Szczegółowy zakres wielobranżowej dokumentacji projektowej został określony w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania opracowania w terminie **dni od daty zawarcia umowy**.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych opracowaniem przez Wykonawcę opracowania w terminie od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia ich wykonania i odbioru końcowego, jednak nie dłużej niż do

§ 3.

- Za wykonanie opracowania określonego w §1 ust. 1 pkt 1, Strony ustaliły w drodze negocjacji w trybie z wolnej ręki wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: **zł** (słownie brutto:zł.) w tym należny podatek VAT.
Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
- Za pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 łączne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą Wykonawcy za prognozowane 20 (dwadzieścia) pobytów nie przekroczy kwoty:
brutto: **zł** (słownie brutto:zł.) w tym należny podatek VAT.
- Za pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 pkt 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każdy pobyt na budowie w kwocie:
brutto: **zł** (słownie brutto:zł.) w tym należny podatek VAT.
- Złożona oferta nie powoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wystawionej przez Wykonawcę na **Zamawiającego**:
Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
Płatnik: Dzielnica Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.
- Podstawę wystawienia faktury za wykonanie opracowania stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania opracowania.
- Podstawę wystawienia faktury za pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 stanowić będzie podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę karta pobytu nadzoru

autorskiego, stwierdzająca wykonanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę w dniu podpisania protokołu odbioru opracowania przez Zamawiającego.
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Zakończenie wykonania opracowania Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. Odbiór opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowania na okres 2 (dwóch) lat licząc od dnia odbioru opracowania. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad opracowania zgłoszonych w okresie rękojmi za wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wadach, przy czym usunięcie wad ujawnionych w okresie budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony pomiędzy stronami termin dokonania poprawek i uzupełnień, to opracowanie będzie uważane za wykonane z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że opracowanie i pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowiąc będą załącznik do opracowania.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo własności do opracowania, jego wszystkich elementów i wszystkich przekazanych egzemplarzy oraz całość autorskich praw majątkowych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji i w następującym zakresie:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie makiety, grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, makiet, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia niniejszej Umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;
 - b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej, utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie prawami autorskimi, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i udzielenie egzemplarzy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;

- d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących telefonii komórkowej, jak również wszelkich innych technik i środków znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia niniejszej Umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości, oraz w materiałach promocyjnych Zamawiającego, w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkie inne publiczne udostępnianie na wystawach oraz na publicznych prezentacjach – zarówno w postaci makiet, wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, grafiki, albo w ramach projekcji lub prezentacji wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
- e) wykonania opracowania określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu, oraz jego użytkowania na potrzeby Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywania i przenoszenia praw do opracowań lub ich dowolnego elementu a także ich kopii;
- autorowi dokonującemu opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia;
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie budowlanym.
- f) zastosowania opracowań do realizacji zamierzenia inwestycyjnego lub remontowego, w tym w szczególności do wzniesienia obiektów budowlanych objętych lub związanych z opracowaniem;
- g) utrwalanie i zwielokrotnianie w celu wykorzystania go w całości lub w części do realizacji inwestycji;
- h) adaptowanie, reprodukcje oraz wprowadzanie wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji opracowań lub obiektów budowlanych objętych opracowaniami, w szczególności poprzez nadanie im różnego rodzaju form, a także zmianę koloru, powierzchni, układu, czcionki, oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego opracowania projektowego;
- i) wykorzystywanie opracowania w całości lub w części, i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
2. Wykonawca w ramach przedmiotowej Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do wymienionego w § 1 pkt. 1 opracowania w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 46 i 49 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm), w szczególności poprzez wykonanie m. in. projektów budowlanych i wykonawczych i ich opracowań, dokumentacji powykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji opracowania oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań.
- Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do wymienionego w § 1 pkt. 1 opracowania, w tym rozporządzanie i korzystanie, zgodnie

z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie opisanym powyżej.

3. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 i 2 następuje z chwilą odbioru opracowania bez wad i usterek.

§ 7

Ewentualne zmiany i uzupełnienia opracowania wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie oddzielnego zamówienia.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie opracowania zgodnie z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 2) załączenie wykazu elementów wchodzących w zakres wykonanego opracowania oraz oświadczenia, że wykonane opracowanie jest kompletne dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć,
- 3) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innych instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 4) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania opracowania, nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 5) sporządzenie opracowania w sposób określony w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.),
- 6) zaproponowanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń zgodnych z wymogami prawnymi, dopuszczonymi do użytku w budownictwie, posiadającymi wymagane atesty oraz deklaracje zgodności, a także znak bezpieczeństwa „CE”, najwyższej jakości oraz zgodnych z wytycznymi projektowymi, wymogami Zamawiającego, a w treści opracowania opisanymi w sposób uwzględniający wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający szczególnie podkreśla, że opracowanie nie może opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- 7) zapewnienie dostępu wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz treścią poniższych dokumentów:
 - a) Zarządzenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji. Dostęp online: <https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/674BC49F-57EA-4320-8642-E44AB610EBAF,frameless.htm>

b) „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” - uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik. Wydany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, jako kodeks dobrych praktyk. Warszawa. Data wydania 11.2017. Dostęp online:

<http://mib.gov.pl/files/0/1798135/StandardyDostepnosci.pdf>

Dodatkowym rekomendowanym i uzupełniającym dokumentem jest:

c) „Włącznik projektowanie bez barier”. Kamil Kowalski, Fundacja Integracja. Warszawa. Data wydania 11.2017. Dostęp online:

<http://www.integracja.org/wp-content/uploads/2017/12/W%C5%82%C4%85cznik-projektowanie-bez-barier.pdf>

- 8) konsultowanie i prowadzenie uzgodnień zakresu robót ujętych w opracowaniu z Wydziałem Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy oraz użytkownikiem budynku na każdym etapie powstawania opracowania określonego w § 1 ust. 1, oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach w jego siedzibie, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 9) wykonanie projektów budowlanych spełniających wymagania niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 10) rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów, o których mowa w § 10 pkt 2 do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia,
- 11) dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt naniesień wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji wynikających z uzyskanych uzgodnień, oraz których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie,
- 12) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem opracowania określonego w § 1 ust. 1 pkt 1, oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanego opracowania w terminie 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania muszą być udzielone w wersji elektronicznej na adres Zamawiającego.

§9

1. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym (wielobranżowym),
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - 6) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji.

2. W dniu rozpoczęcia pełnienia nadzoru Wykonawca potwierdzi przyjęcie obowiązku sprawowania nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie najpóźniej następnego dnia do godziny 12:00, od momentu wezwania.
4. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy
- 2) nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań potrzebnych do wykonania opracowania, o ile zaistnieje taka konieczność,
- 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
- 4) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą:

- zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:

.....
(część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa (firm) podwykonawców)

/- nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca przekroczył o dłużej niż 30 dni termin oddania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w stawieniu się na budowie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w sposób określony w § 9 ust. 3,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy z

tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.

3. Wymagalność wierzytelności z tytułu kar umownych powstaje z dniem naliczenia ich przez Zamawiającego, czyli z dniem zakończenia robot potwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót.
4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące terminu realizacji w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - 2) w następstwie niewykonania robót budowlanych na podstawie wykonanego opracowania umowa w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 ulega rozwiązaniu,
 - 3) w następstwie zmiany terminu robót budowlanych na podstawie wykonanego opracowania umowa w zakresie określonym w § 1 ust. 2 podlega zmianie odpowiednio do umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 4) działania siły wyższej.
2. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
3. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§17

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, dane osobowe, tj. imię, nazwisko osoby wskazanej do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony zamawiającego.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące pracowników zamawiającego w postaci imion i nazwisk oraz stanowisk służbowych, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Przy zawieraniu umowy zachowano zasady
celowości, gospodarności i rzetelności

.....
(data, podpis, pieczęć imienna)

**Szczegółowy zakres wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy siedziby
Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście
przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie**

1. Zakres dokumentacji projektowej.

1) **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej powinno zawierać w szczególności:**

a) **Koncepcję pokonkursową w 2 egz.** - uwzględniającą opinie i zalecenia Sądu Konkursowego oraz zalecenia Zamawiającego (w zakresie niewykraczającym poza zasadnicze założenia koncepcji), a także konserwatora zabytków, zarządu drogi, stanowiącą podstawę projektu budowlanego, w tym wizualizacje do publikacji w prasie i Internecie oraz na terenie budowy;

b) **Materiały wyjściowe w zakresie niezbędnym dla projektu, takie jak:**

- aktualizacja map do celów projektowych z uwzględnieniem sieci uzbrojenia podziemnego - 3 egz.;
- dokumentacja geologiczno-inżynierska – 3 egz.;
- oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

c) **Projekt budowlany w 5 egz.**

Projekt budowlany powinien być wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych, wraz z opracowaniem informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego, będzie zobowiązany w szczególności do:

- uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych (jeśli taka zgoda będzie wymagana);
- uzyskania uzgodnień (opinii) dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu;
- uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym Konserwatorem Zabytków, również w zakresie lokalizacji ewentualnych stanowisk archeologicznych;
- uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

d) **Projekt Wykonawczy w 4 egz. 2 egz. przetargowe**

Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest projekt budowlany. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia ww. opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia możliwości jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez oferentów ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych oraz potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych. Przy sporządzaniu projektu wykonawczego należy stosować zasadę niezmienniania podstawowych treści projektu budowlanego. Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- wyciąg z projektu budowlanego (lub projekt budowlany), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia istotne dla wykonawstwa robót budowlanych. Należy zamieścić wyniki obliczeń dla obiektów inżynierskich;
- materiały wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, opiniami, uzgodnieniami i wymaganymi pozwoleniami istotnymi z punktu widzenia wykonawstwa, tj. min: plansza zbiorcza przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej – materiał do uzgodnienia z właściwym zespołem, opracowanie geologiczno-inżynierskie, projekt

ukształtowania terenu, projekt zieleni i gospodarki istniejącą zielenią, projekty małej architektury,

- projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi prawem opiniami i decyzją zatwierdzająca wydana przez właściwy organ zarządzający ruchem;
- wytyczne dla organizacji ruchu na czas budowy;
- projekt technologii robót. Opisy i rysunki dotyczące organizacji robót i technologii;
- opracowanie geodezyjne projektu zagospodarowania działki lub terenu spełniające wymagania rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

2) Opracowanie materiałów przetargowych w 2 egz. w tym:

- a) **kosztorys inwestorski** i nakładczy dla zakresu objętego projektem, w układzie branżowym, tzn. jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniając taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie kosztów poszczególnych obiektów inwentarzowych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242 poz. 1622 z późn. zm),
- b) **szczegółowe przedmiary robót** w układzie kosztorysowym wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), zawierające opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem jednostek przedmiarowych robót, opracowane przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary winny być sporządzone wg takiego podziału, który umożliwi ustalenie kosztu poszczególnego obiektu inwentarzowego zgodnie z KŚT,
- c) **szczegółowe specyfikacje techniczne (SST)**, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające szczegółowy opis robót, technologię budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót.

2. Przedmiot Umowy należy wykonać w formie:

- 1) papierowej w ilościach jw.
- 2) elektronicznej po 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:
 - a) materiały wyjściowe do projektowania w formacie (*.pln* .dwg/* .dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - b) Koncepcja pokonkursowa w formacie:
 - dla rysunków (*.dwg) oraz (*.pdf), (*.pln)
 - dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - część cyfrowa Koncepcji z wizualizacją 3D,
 - c) projekt budowlany, projekty wykonawcze w formacie (*.pln *.dwg/* .dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - d) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie Norma lub kompatybilnym (w formacie *.ath),
 - e) SST - w programie WORD lub kompatybilnym (w formacie *.doc lub *.rtf) oraz (*.pdf),
- 3) Załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie (*.pdf).
- 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem zamówienia, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

3. **Projekt budowlany w oparciu o Koncepcję**, zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
4. **Projekty wykonawcze** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
5. **Przedmiary robót** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864).
6. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
7. **Kosztorysy inwestorskie** zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864). Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).